

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Волков Сергій Сергійович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	30.04.2014
		(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

38040228

4. Місцезнаходження

Голосіївський, 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 літера В

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 201-31-10 (044) 201-31-10

6. Електронна поштова адреса

office@re-finance.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		30.04.2014
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості НКЦПФР" №82(1835)	30.04.2014
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.re-finance.com.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	30.04.2014
		(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітнього періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітнього періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	X
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	X
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	X

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття X

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду X

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року X

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття X

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

«1. Основні відомості про емітента» п. 10. «Інформація про органи управління підприємства» - інформація відсутня, оскільки ПАТ «АРЖК» є акціонерним товариством, а відповідно до глави 4 розділу III Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 03.12.2013р. за № 2826 (далі – Положення) «Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства».

«3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб» – інформація відсутня, оскільки емітент не приймає участі в створенні юридичних осіб.

«7. Інформація про посадових осіб емітента» 2) Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента – інформація відсутня, оскільки посадові особи ПАТ «АРЖК» не володіють акціями емітента.

«10. Інформація про дивіденди» – інформація відсутня, оскільки дивіденди за результатами 2012 року не нараховувались та не виплачувались через відсутність прибутку. Рішення про розподіл прибутку за результатами звітного 2013 року (в тому числі щодо нарахування дивідендів) буде прийняте Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК».

«12. Відомості про цінні папери емітента»

2) Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій):

33. Примітки

п. 2. дисконтні облігації – інформація про дисконтні облігації відсутня, оскільки емітент в 2013 році не здійснював випусків дисконтних облігацій

п. 3. цільові (безпроцентні) облігації - інформація про дисконтні облігації відсутня, оскільки емітент в 2013 році не здійснював випусків цільових (безпроцентних) облігацій.

3) Інформація про інші цінні папери – інформація відсутня, оскільки протягом 2013 року емітент не здійснювало випуск інших цінних паперів.

4) Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював викуп власних акцій протягом 2013 року.

«14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента»:

4) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та 5) Інформація про собівартість реалізованої продукції - інформація

відсутня, оскільки відповідно до глави 4 розділу III Положення вона

«заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що

класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та

розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності»

«15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів» -

інформація відсутня, оскільки відповідно до глави 4 розділу III Положення

вона «розкривається у разі надання забезпечення третьою особою щодо

виконання зобов'язань емітента».

«19. 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за

видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду» -

інформація вказана за іпотечним покриттям випусків звичайних іпотечних

облігацій Серії «А» та «В».

Інформація за кожним випуском:

Іпотечні облігації серії «А»:

Іпотечні активи (всього): за попередній період у відсотках - 100%, сума - 295

708 839,85 грн. (частка складової в розмірі іпотечних активів), за звітний

період – 100%, сума - 203 810 981,41 грн. (частка складової в розмірі

іпотечних активів), за попередній період у відсотках – 99,46%, сума - 295 708

839,85 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття), за

звітний період - 79,19 %, сума - 203 810 981,41 грн. (частка складової в

загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі права вимоги за грошовими зобов'язаннями, забезпеченими

іпотекою: за попередній період у відсотках - 100%, сума - 295 708 839,85 грн.

(частка складової в розмірі іпотечних активів), за звітний період – 100%, сума-

203 810 981,41 грн. (частка складової в розмірі іпотечних активів), за

попередній період у відсотках – 99,46%, сума - 295 708 839,85 грн. (частка

складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період -

79,19 %, сума - 203 810 981,41 грн. (частка складової в загальному розмірі

іпотечного покриття).

В тому числі нерухомого майна житлового призначення: за попередній період

у відсотках - 100%, сума - 295 708 839,85 грн. (частка складової в розмірі

іпотечних активів), за звітний період – 100%, сума - 203 810 981,41 грн.

(частка складової в розмірі іпотечних активів), за попередній період у

відсотках – 99,46% сума - 295 708 839,85 грн. (частка складової в загальному

розмірі іпотечного покриття) та за звітний період - 79,19 %, сума - 203 810

981,41 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

Інші активи (всього): за попередній період у відсотках - 100%, сума – 1 600

000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період –

100%, сума- 53 550 000,00грн. (частка складової в розмірі інших активів), за

попередній період у відсотках – 0,54%, сума - 1 600 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період - 20,81%, сума - 53 550 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі грошові кошти, розміщені емітентом на окремому депозитному рахунку в банку (всього): за попередній період у відсотках - 100%, сума – 1 600 000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період – 100%, сума - 53 550 000,00грн. (частка складової в розмірі інших активів), за попередній період у відсотках – 0,54%, сума - 1 600 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період - 20,81%, сума - 53 550 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі грошові кошти в національній валюті за попередній період у відсотках - 100%, сума – 1 600 000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період – 100%, сума - 53 550 000,00грн. (частка складової в розмірі інших активів), за попередній період у відсотках – 0,54%, сума - 1 600 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період - 20,81%, сума - 53 550 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

Іпотечні облігації серії «В»:

Іпотечні активи (всього): за попередній період – відсутні (частка складової в розмірі іпотечних активів), за звітний період – 100%, сума- 232 724 905,00 грн. (частка складової в розмірі іпотечних активів), за попередній період – відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 83,70 %, сума - 232 724 905,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі права вимоги за грошовими зобов'язаннями, забезпеченими іпотекою: за попередній період – відсутні (частка складової в розмірі іпотечних активів), за звітний період – 100%, сума- 232 724 905,00 грн. (частка складової в розмірі іпотечних активів), за попередній період – відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 83,70 %, сума - 232 724 905,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі нерухомого майна житлового призначення: за попередній період – відсутні (частка складової в розмірі іпотечних активів), за звітний період – 100%, сума- 232 724 905,00 грн. (частка складової в розмірі іпотечних активів), за попередній період – відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 83,70 %, сума - 232 724 905,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

Інші активи (всього): за попередній період – відсутні (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період – 100%, сума- 45 310 000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за попередній період - відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 16,30%, сума - 45 310 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття)

В тому числі грошові кошти, розміщені емітентом на окремому депозитному рахунку в банку (всього): за попередній період – відсутні (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період – 100%, сума - 45 310 000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за попередній період - відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 16,30%, сума - 45 310 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

В тому числі числі грошові кошти в національній валюті: за попередній період

– відсутні (частка складової в розмірі інших активів), за звітний період – 100%, сума- 45 310 000,00 грн. (частка складової в розмірі інших активів), за попередній період - відсутні (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття) та за звітний період – 16,30%, сума - 45 310 000,00 грн. (частка складової в загальному розмірі іпотечного покриття).

«19. 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року» - інформація вказана за іпотечним покриттям випусків звичайних іпотечних облігацій Серії «А» та «В».

Інформація за кожним випуском:

Іпотечні облігації Серії «А»:

Підстава виникнення у емітента прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття - договір відступлення права вимоги (частка в загальному розмірі іпотечних активів - 100%, сума - 203 810 981,41 грн.).

Іпотечні облігації Серія «В»:

Підстава виникнення у емітента прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття - договір відступлення права вимоги (частка в загальному розмірі іпотечних активів - 100%, сума - 232 724 905,00 грн.).

«20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття» - інформація вказана за іпотечним покриттям випусків звичайних іпотечних облігацій Серії «А» та «В».

Інформація за кожним випуском:

Іпотечні облігації Серії «А»:

Строк прострочених платежів

до 30 днів - кількість іпотечних активів 84 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів - 2,11%, сума - 4 302 768,50 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 1,67 %, сума - 4 302 768,50 грн.;

30 - 60 днів - кількість іпотечних активів 26 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів – 0,77%, сума - 1 578 295,56 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 0,61 %, сума - 1 578 295,56 грн.;

60 - 90 днів - кількість іпотечних активів 8 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів – 0,39%, сума - 801 161,05 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 0,31 %, сума - 801 161,05 грн.

Іпотечні облігації Серія «В»:

Строк прострочених платежів

до 30 днів - кількість іпотечних активів 60 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів - 2,11%, сума - 4 904 846,42 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 1,76 %, сума - 4 904 846,42 грн.;

30 - 60 днів - кількість іпотечних активів 14 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів – 0,41%, сума - 951 152,35 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 0,34 %, сума - 951 152,35 грн.;

60 - 90 днів - кількість іпотечних активів 5 шт., частка в сукупному розмірі іпотечних активів – 0,22%, сума - 506 149,48 грн., частка в сукупному розмірі іпотечного покриття – 0,18 %, сума - 506 149,48 грн.

«21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів» – інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск іпотечних сертифікатів.

«23. Основні відомості про ФОН», «24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «27. Правила ФОН» – інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював випуски ФОН.

«30. Річна фінансова звітність» - відсутня, емітент подає фінансову звітність, складену за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.

«31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку» - Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не подається - згідно із п. 4.2. наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності» ПАТ «АРЖК» обрало спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом.

«32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)» - інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ №538924

3. Дата проведення державної реєстрації

17.02.2012

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

35000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

27

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

64.92 Інші види кредитування

66.19 Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення

10. Органи управління підприємства

-

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

2) МФО банку

300465

3) поточний рахунок

265013011280

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

5) МФО банку

300465



б) поточний рахунок

265013011280

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Діяльність з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами	Серія АВ №614810	13.06.2012	Національна Комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	13.06.2015
<b>Опис</b>	Товариство планує продовження терміну дії вищевказаної ліцензії після її закінчення.			
Здійснення валютних операцій	№95	12.11.2012	Національний банк України	Необмежена
<b>Опис</b>	Строк дії генеральної ліцензії необмежений			

**Інформація щодо посади корпоративного секретаря**

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
19.03.2012	14.11.2013	Биков Олександр Вікторович
<b>Опис</b>	Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надав. Корпоративний секретар обіймає посаду головного юриста Управління правового забезпечення ПАТ «АРЖК», місцезнаходження – м. Київ, вул. Гайдара, 50 В. Досвід попередньої роботи відсутній. Попередній корпоративний секретар був переобраний у зв'язку із його звільненням 29.10.2013р. за угодою сторін.	

**15. Інформація про рейтингове агентство**

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
ТОВ «Українське кредитно рейтингове агентство» (UCRA)	уповноважене рейтингове агентство	01.11.2013	«aaA» прогноз стабільний

**IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	00032129	01001Україна м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г	70.8571
Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»	00032112	03150Україна м. Київ вул. Горького, 127	9.7142
Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк»	23697280	03087Україна м. Київ вул. Єрванська, 1	9.7142
Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний банк «Київ»	14371869	01030Україна м. Київ вул. Б.Хмельницького, 16-22	9.7142
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Подрезов Сергій Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1970

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ «Ощадбанк», в.о. Голови Правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК».

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надав. Посадова особа емітента обіймає посаду Голови Правління АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ "Ощадбанк": Голова Правління; В.о. Голови Правління, Заступник Голови Правління. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тютюн Антон Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ «БТА-Банк», Заступник Голови Правління з роздрібного бізнесу

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надавав. Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступника Голови Правління – Директора департаменту роздрібного бізнесу АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Заступник Голови Правління – Директор департаменту роздрібного бізнесу; ПАТ "БТА-Банк": Заступник Голови Правління з роздрібного бізнесу; АКБ «Укрсоцбанк»: Заступник директора Центру роздрібного бізнесу. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Монастирська Світлана Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1979

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ «Альфа-Банк», Директор Департаменту корпоративного кредитування

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа емітента обіймає посаду Член Правління - заступник Голови Правління АТ «Укресімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького 127. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Укресімбанк»: Член Правління - заступник Голови Правління; ПАТ «Альфа-Банк»: Директор Департаменту корпоративного кредитування, Директор Дирекції корпоративного кредитування. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сидорова Ганна Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1963

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ПАТ «АКБ «КИЇВ», Заступник Голови Правління, Член Правління, директор Департаменту продажів банківських продуктів

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 3 роки

## 9) Опис

Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа емітента обіймає посаду Директора департаменту продажів банківських продуктів МСБ та підтримки АПК, Член Правління, ПАТ "Держзембанк", місцезнаходження – м. Київ, вул. Генерала Вітрука, 12. Перелік попередніх посад за останні 5 років: ПАТ "Держзембанк": Директор департаменту продажів банківських продуктів МСБ та підтримки АПК, Член Правління; ПАТ «АКБ «КІІВ»: Заступник Голови Правління, Член Правління, директор Департаменту продажів банківських продуктів; ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК»: Заступник Голови Правління по центральному регіону, Заступник Голови Правління–директор Департаменту організації продажу; АБ «Київська Русь»: Заступник директора Департаменту корпоративного бізнесу; ТОВ "Укрпромбанк": Начальник департаменту розвитку корпоративного бізнесу. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

### 1) посада

Член Наглядової ради

### 2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фомічова Світлана Юріївна

### 3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

### 4) рік народження\*\*

1971

### 5) освіта\*\*

повна вища

### 6) стаж керівної роботи (років)\*\*

16

### 7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АБ «Укргазбанк», Заступник директора департаменту інвестиційної діяльності

### 8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 3 роки

## 9) Опис

Повноваження члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа Емітента обіймає посаду Заступника директора департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу АБ «Укргазбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Єреванська 1. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АБ «Укргазбанк»: Заступник директора департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу, Заступник директора департаменту інвестиційної діяльності. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волков Сергій Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1961

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ «Ощадбанк», Радник Голови Правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.02.2012 терміном на 5 років

9) Опис

Повноваження Голови Правління ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Посадова особа емітента обіймає посаду Голови Правління ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад: ПАТ «АРЖК»: Голова Правління; ПАТ «Ощадбанк»: Радник Голови Правління; Державна іпотечна установа: Заступник Голови Правління; ТОВ «Кепітал-Українвест»: Президент, Генеральний директор; АЮО «Українська Національна Іпотечна Асоціація»: виконавчий директор, координатор проєктів; АТ «Ощадбанк»: Заступник Голови Правління, Директор Казначейства, Начальник управління регулювання кредитними ресурсами та міжбанківського кредитування, Начальник відділу регулювання кредитних ресурсів Головного управління кредитування та регулювання кредитними ресурсами, Провідний економіст управління комерційної діяльності, Старший економіст; МНВП «Рестарт»: Головний бухгалтер, Директор; Контрольно-ревізійний апарат Мінфіну УРСР по м. Києву: Контролер–ревізор 2-ої категорії, Старший контролер–ревізор, Контролер–ревізор; Шевченківський райвиконком м. Києва: Економіст фінансового відділу. Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Заступник Голови Правління (Член Правління)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєва Зінаїда Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1966

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ «Укрпромбанк», Заступник Голови Правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.03.2012 терміном на 5 років

9) Опис

Повноваження Заступника голови Правління (Члена Правління) ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК» та внутрішніми документами ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа емітента обіймає посаду Заступника Голови Правління (Члена Правління) ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад: ПАТ «АРЖК»: Заступник Голови Правління (Члена Правління); ТОВ Укрпромбанк: заступник Голови правління; АКБ «ТАС-Комерцбанк»: директор Департаменту розвитку роздрібного і корпоративного бізнесів, директор Департаменту розвитку роздрібного бізнесу; АКБ «Укрсоцбанк»: Начальник управління індивідуального бізнесу, Заступник начальника управління індивідуального бізнесу, Начальник відділу розвитку кредитних послуг управління приватних клієнтів, Начальник відділу корпоративних клієнтів операційного управління, Провідний економіст операційного управління, Економіст 1-ої категорії відділу кредитних ресурсів і госпрозрахунку, Провідний економіст, Провідний економіст сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших галузей, Економіст 1-ої категорії Економіст 2-ої категорії, Економіст, бухгалтер сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших організацій; Кондитерська фабрика ім. К.Маркса: бухгалтер. Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Олег Броніславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1977

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ «Укрексімбанк», Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту

8) дата обрання та термін, на який обрано

02.04.2013 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження Голови Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються статутом товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Посадова особа емітента обіймає посаду Заступника начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укрексімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького 127. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Укрексімбанк»: Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту, Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондаренко Володимир Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1970

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ «Ощадбанк», Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу

8) дата обрання та термін, на який обрано

02.04.2013 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття своїх паспортних даних не надавав. Посадова особа Емітента обіймає посаду Начальника управління планування та аналізу роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу АТ "Ощадбанк", місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Начальник управління планування та аналізу роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу, Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу. Винагорода не виплачується.



\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Хоменко Людмила Олексіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1971

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

АТ «Ощадбанк», Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління обслуговування VIP-клієнтів департаменту корпоративного бізнесу.

8) дата обрання та термін, на який обрано

02.04.2013 терміном на 3 роки

9) Опис

Повноваження члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Посадова особа Емітента обіймає посаду Начальника відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства, Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління обслуговування VIP-клієнтів департаменту корпоративного бізнесу. Винагорода не виплачується.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Латишева Людмила Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження\*\*

1963

5) освіта\*\*

повна вища

6) стаж керівної роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

ТОВ «АФ «Інтерконсалтинг», директор

8) дата обрання та термін, на який обрано

05.03.2012 до припинення трудового договору відповідно до чинного законодавства України

9) Опис

Повноваження Головного бухгалтера-начальника управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК» визначаються внутрішніми документами ПАТ «АРЖК». Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Перелік попередніх посад: ПАТ «АРЖК»: Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності; ТОВ «Аудиторська фірма «Інтерконсалтинг»: Директор; Центр банківського права при ІДП НАНУ: Головний бухгалтер, Старший консультант-референт; КМП «Інтекс»: Бухгалтер; Інститут проблем енергозбереження: Інженер; Інститут електродинаміки АН УРСР: Інженер; Машинобудівний завод: розподільник робіт по третьому розряду, штампувальник 2-ого розряду. Винагорода виплачується у розмірі посадового окладу згідно штатного розкладу.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	00032129	01001 Україна Шевченківський м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г		24800	70.8571	24800	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
<b>Усього</b>				24800	70.8571	24800	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	02.04.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення річних Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК».</p> <p>Питання порядку денного: 1. Про обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Про розгляд звіту Правління ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. 3. Про розгляд та затвердження звіту Наглядової Ради ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. 4. Про розгляд та затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. 5. Про розгляд та затвердження звіту та висновків зовнішнього аудитора. 6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Правління, звіту та висновків Ревізійної комісії. 7. Про затвердження річного звіту ПАТ «АРЖК». 8. Про розподіл прибутку і збитків ПАТ «АРЖК» з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством України. 9. Про внесення змін та доповнень до Статуту ПАТ «АРЖК» шляхом викладення його у новій редакції. 10. Про затвердження положень про Загальні збори акціонерів ПАТ «АРЖК», Наглядову раду ПАТ «АРЖК», Правління ПАТ «АРЖК» та Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК». 11. Про схвалення правочинів, укладених ПАТ «АРЖК». 12. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись ПАТ «АРЖК» протягом одного року з дати прийняття рішення. 13. Про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії та обрання нового складу Ревізійної комісії. 14. Про обрання Голови Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». Пропозиції до переліку питань Порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: По першому питанню Порядку денного прийнято рішення: обрати Лічильну комісію річних Загальних зборів акціонерів у наступному складі: Голова Лічильної комісії - Бочкало-Стефанюк Вікторію Євгенівну; Члени Лічильної комісії - Беляков Павло Олегович та Пилипець Олексій Володимирович. По другому питанню Порядку денного прийнято рішення: Затвердити звіт Правління ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. По третьому питанню Порядку денного прийнято рішення: Затвердити звіт Наглядової Ради ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. По четвертому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2012 рік. По п'ятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити звіт та висновки зовнішнього аудитора ТОВ «БДО» за 2012 рік. По шостому питанню Порядку денного, прийняте рішення: За наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК», звіту Правління ПАТ «АРЖК», звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» прийняти до відома інформацію, зазначену у цих звітах. По сьомому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити річний звіт ПАТ «АРЖК». По восьмому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити збитки за результатами діяльності ПАТ «АРЖК» в 2012 році в розмірі 797 тис. грн. За результатами діяльності в 2012 році нарахування та виплату дивідендів за акціями ПАТ «АРЖК» не здійснювати. По дев'ятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити Статут ПАТ «АРЖК» у новій редакції. Доручити Голові Правління Волкову С.С. підписати Статут у новій редакції та зареєструвати його, в порядку встановленому чинним законодавством України. По десятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити наступні внутрішні документи ПАТ «АРЖК»: Положення про Загальні збори акціонерів ПАТ «АРЖК»; Положення про Наглядову раду ПАТ «АРЖК»; Положення про Правління ПАТ «АРЖК»; Положення про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК». По одинадцятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Схвалити наступні правочини, укладені ПАТ «АРЖК»: - Додатковий договір №1 від 03.12.2012 до Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 1-1 від 10.09.2012, укладений між ПАТ «АРЖК» та ПАТ «Державний ощадний банк України»; - Додатковий договір №1 від 03.12.2012 до Договору про обслуговування іпотечних активів №1-2 від 10.09.2012, укладений між ПАТ «АРЖК» та ПАТ «Державний ощадний банк України». По дванадцятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів, а саме: - договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків</p>	

	<p>вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори про обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори з резервного обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори управління іпотечним покриттям, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори андеррайтингу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні, обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн.; - договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні, обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК», а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 7 мільярдів 500 мільйонів грн. По тринадцятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Достроково припинити повноваження членів Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» та строком на 3 роки обрати членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК»: Панасюка Олега Броніславовича – чинний Голова Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК»; Хоменко Людмилу Олексіївну - чинний член Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК»; Бондаренка Володимира Володимировича – начальника управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу Департаменту роздрібного бізнесу ПАТ «Державний ощадний банк України. По чотирнадцятому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Обрати Головою Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» Панасюка Олега Броніславовича.</p>
--	---

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	23.12.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Позачергові Загальні збори ініціювала Наглядова Рада ПАТ «АРЖК». Питання порядку денного: 1. Про обрання членів лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2. Про розгляд та затвердження кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК». 3. Про схвалення правочинів, укладених ПАТ «АРЖК». 4. Про надання повноважень Наглядовій раді ПАТ «АРЖК» на встановлення умов розміщення окремих випусків (серій) звичайних іпотечних облігацій з допустимим відхиленням від параметрів, встановлених Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК». Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: По першому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Обрати Лічильну комісію позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії - Биков Олександр Вікторович; Члени Лічильної комісії - Беляков Павло Олегович та Пилипеч Олексій Володимирович. По другому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Затвердити Кодекс корпоративного управління ПАТ «АРЖК» в редакції, що додається до цього Протоколу позачергових</p>	

Загальних зборів ПАТ «АРЖК». По третьому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Схвалити наступні правочини, укладені ПАТ «АРЖК», а саме: Додатковий договір №1 від 20.02.2013 до Договору про обслуговування іпотечних активів № 2-2 від 12.12.2012, укладеного між ПАТ «АРЖК» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» та Додатковий договір №2 від 20.02.2013 до Договору про обслуговування іпотечних активів №1-2 від 10.09.2012, укладеного між ПАТ «АРЖК» та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ. По четвертому питанню Порядку денного, прийняте рішення: Надати повноваження Наглядовій раді ПАТ «АРЖК» на встановлення умов розміщення окремих випусків (серій) звичайних іпотечних облігацій з допустимим відхиленням від параметрів, встановлених Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме: - ставка доходу по облігаціям може відхилитися від встановленої параметрами не більш ніж на 25%, як при реєстрації випуску, так і протягом обігу облігацій, для випусків (серій), по яких встановлена можливість зміни ставки в визначені процентні періоди; - фіксована ставка доходу по облігаціям може бути змінена у визначені проспектом процентні періоди з дотриманням вимог Закону України «Про іпотечні облігації»; - ставка доходу по облігаціям може бути плаваючою, якщо по кредитах у складі іпотечного покриття застосовується плаваюча ставка, яка змінюється залежно від зміни встановленого офіційного ринкового індикатору; - номінальна вартість однієї облігації може встановлюватися без індексації або з індексованою вартістю відповідно до зміни встановленого офіційного ринкового індикатору.

## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	20197074
<b>Місцезнаходження</b>	49000 Україна Кіровський м. Дніпропетровськ вул. Серова, 4
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№ 2868
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України, НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	23.04.2002
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 393 26 87
<b>Факс</b>	(044) 393 26 91
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
<b>Опис</b>	Аудитор (аудиторська фірма) надає аудиторські послуги емітенту. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності: 1. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №2868. 2. Номер Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серія П № 000088. Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ: 1. Аудиторська палата України; 2. Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Дата видачі ліцензії або іншого документа - 1. Дата видачі свідоцтва аудиторською палатою України 23.04.02, 2. Дата видачі свідоцтва Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 16.04.2013.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна Шевченківський м. Київ вул. Б. Грінченка, буд. 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	25.05.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 279-10-78
<b>Факс</b>	(044) 279-13-22
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів, розрахунково-клірингова діяльність
<b>Опис</b>	Здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію та розрахунково-клірингову діяльність.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство

<b>Код за ЄДРПОУ</b>	21672206
<b>Місцезнаходження</b>	01004 Україна Печерський м. Київ вул. Шовковична, 42-44
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АД №034421
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	11.06.2012
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 522-88-08
<b>Факс</b>	(044) 522-85-53
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Здійснення торгівлі цінними паперами на організованому ринку.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	3371827
<b>Місцезнаходження</b>	49000 Україна Кіровський м. Дніпропетровськ вул. Леніна, буд.30
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №483591
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	31.08.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(056)373-95-94
<b>Факс</b>	(056)373-95-94
<b>Вид діяльності</b>	Організація торгівлі на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українське кредитно-рейтингове агентство»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36049978
<b>Місцезнаходження</b>	01004 Україна Печерський м. Київ вул. Червоноармійська, 9/2
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Свідоцтво № 7
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	10.04.2012
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 393 36 70
<b>Факс</b>	(044) 393 36 70
<b>Вид діяльності</b>	Присвоєння рейтингів, консультування з питань комерційної діяльності й керування
<b>Опис</b>	Рейтингове агентство.

<b>Повне найменування юридичної особи або</b>	Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк"
---	--



<b>прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23697280
<b>Місцезнаходження</b>	03087 Україна Солом'янський м. Київ вул. Єреванська, 1
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АД № 034432
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.06.2012
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 594-11-36
<b>Факс</b>	(044) 594-11-36
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність з управління іпотечним покриттям
<b>Опис</b>	Управитель іпотечним покриттям.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	00032129
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна Печерський м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№ 148
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НБУ
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	05.10.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-01-33
<b>Факс</b>	(044) 247-85-68
<b>Вид діяльності</b>	Надання банківських послуг
<b>Опис</b>	Обслуговуюча установа. Банківська ліцензія на право надання банківських послуг № 148 від 05.10.2011.

## X. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	551/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000133284	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000	35000	35000000	100
<b>Опис</b>		Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента, - відсутня. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента: акції Емітента включені до біржевого списку "Фондова біржа ПФТС" та не перебувають в лістингу. Мета емісії акцій – формування первинного статутного капіталу при заснуванні ПАТ «АРЖК», розміщення - закрите (приватне).							

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.05.2012	1/4/2012/	НКЦПФР	10000	25000	Бездокументарні іменні	250000000	12.5	91 день	15582000.00	19.10.2015
<b>Опис</b>	Емітентом зареєстровано випуск звичайних іпотечних облігацій серії «А», з фіксованим доходом у розмірі 12,5 % річних. В звітному періоді іпотечні облігації серії «А» були достроково розміщені в повному обсязі. Звичайні іпотечні облігації ПАТ «АРЖК» серії "А" включені до біржових списків ПАТ «Фондова біржа «Перспектива» та перебувають у другому рівні лістингу. Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля облігаціями Емітента - відсутня. Спосіб розміщення – відкрите (публічне) позабіржове розміщення. Дострокове погашення облігацій може бути здійснено за рішенням Наглядової Ради емітента з визначенням термінів погашення за умови здійснення емітентом викупу									

	100% облігацій цього випуску. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.									
15.01.2013	1/4/2013/Т	НКЦПФР	10000	25000	Бездокументарні іменні	250000000	12.5	91 день	3030699.00	01.02.2016
<b>Опис</b>	Емітентом зареєстровано випуск звичайних іпотечних облігацій серії «В», з фіксованим доходом у розмірі 12,5 % річних. В звітному періоді іпотечні облігацій серії «В» були розміщені на суму 97 250 тис. грн. На кінець звітного періоду іпотечні облігацій серії «В» знаходяться на стадії розміщення. Дата закінчення розміщення згідно проспекту емісії - 03.02.2014 р. В січні 2014 р. розміщено облігації ще на суму 25 000 тис.грн. та 04.03.2014р. НКЦПФР видане Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій Серії «В» на суму 122 250 тис.грн. Облігації емітента серії «В» не перебувають в лістингу. Спосіб розміщення – відкрите (публічне) позабіржове розміщення. Дострокове погашення облігацій може бути здійснено за рішенням Наглядової Ради емітента з визначенням термінів погашення за умови здійснення емітентом викупу 100% облігацій цього випуску. Мета розміщення звичайних іпотечних облігацій - залучення фінансових ресурсів для видачі фінансових кредитів.									

## XI. Опис бізнесу

17.02.2012р. відбулась державна реєстрація Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»;

08.05.2012 р. ПАТ «АРЖК» зареєстроване Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, як фінансова установа та отримано відповідне свідоцтво;

13.06.2012 р. ПАТ «АРЖК» отримало Ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами;

09.10.2012р. НКЦПФР видано Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», реєстраційний № 1/4/2012/Т;

12.11.2012р. ПАТ «АРЖК» отримало Генеральну Ліцензію Національного банку України на здійснення валютних операцій;

15.01.2013р. НКЦПФР видано Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «В», реєстраційний № 1/4/2013/Т;

14.05.2013р. НКЦПФР видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», реєстраційний № 1/4/2012/, дата реєстрації 09.10.12р.;

22.07.2013р. ПАТ «АРЖК» стало дійсним членом Української національної іпотечної асоціації;

01.11.2013р. ПАТ «АРЖК» було присвоєно довгостроковий кредитний рейтинг за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» та «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

Злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ не проводилися.

До організаційної структура емітента входять:

- вищий орган товариства – Загальні збори акціонерів товариства;
- контролюючий орган – Наглядова рада, Ревізійна комісія;
- виконавчий орган – Правління;
- Голова Правління, якому підпорядковані: Управління правового забезпечення, Управління інформаційних технологій, Сектор діловодства та управління справами;
- Заступник Голови Правління (Член Правління), якому підпорядковані Управління формування іпотечного покриття, Управління операцій з іпотечними активами, Управління організації запозичень.
- Член Правління, якому підпорядковані Управління обліку, бюджетування та звітності, Управління ризиків та казначейства.

Зазначена організаційна структура затверджена рішенням Правління ПАТ «АРЖК» від 08.10.2013, відповідно до якого організаційну структуру ПАТ «АРЖК» було змінено в частині передачі функцій деяких підрозділів до інших підрозділів.

Дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 25;

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2;

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 1;

Фонд оплати праці в 2013 р. становив 3969 тис. грн. В порівнянні з 2012 роком фонд оплати праці зріс на 768 тис. грн. Дане збільшення є відносним, оскільки ПАТ «АРЖК» було створене 17.02.2012 р., заробітна плата нараховувалась починаючи з березня 2012 р., штат працівників формувався поступово по мірі розвитку діяльності та нарощування обсягів.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента. Проведено освітні та освітньо-практичні заходи з фінансового моніторингу, серед співробітників ПАТ «АРЖК», визначених програмою здійснення фінансового моніторингу ПАТ «АРЖК». Проведено навчання працівників ПАТ «АРЖК» на предмет знання

Схем взаємодії між структурними підрозділами ПАТ «АРЖК» при здійсненні операцій, які відносяться до статутної діяльності ПАТ «АРЖК».

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями.

Емітент є учасником банківської групи, яка представлена АТ «Ощадбанк» як материнським банком та Емітентом як дочірньою фінансовою установою. Банківська група створена з метою забезпечення ефективної системи корпоративного управління, управління ризиками, внутрішнього контролю в банківській групі, а також з метою встановлення порядку подання учасниками банківської групи інформації, документів та фінансової звітності з метою її консолідації. Банківська група діє на підставі положення, затвердженого Правлінням АТ «Ощадбанк»

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб до ПАТ «АРЖК» не надходили.

Метод нарахування амортизації: прямолінійний метод.

Метод оцінки вартості запасів: ФІФО «перше надходження – перший видаток».

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій: фінансові інвестиції відсутні.

Згідно Статуту, виключним видом діяльності ПАТ «АРЖК», якщо інше не встановлено законом, є надання фінансових кредитів за рахунок власних та/або залучених коштів. ПАТ «АРЖК» має право, на підставі договорів відступлення прав вимоги, придбавати (отримувати) права за кредитними договорами, договорами забезпечення (включаючи поруку, заставу, іпотеку, інше), договорами страхування; формувати та здійснювати ведення реєстру іпотечного покриття; здійснювати діяльність з випуску, розміщення та викупу звичайних іпотечних облігацій; здійснювати операції з нерухомим майном, включаючи його придбання, відчуження, передачу/прийняття в тимчасове користування, звернення стягнення на нерухоме майно, що є предметом іпотеки тощо. Дохід ПАТ «АРЖК» у вигляді процентів по наданими фінансовими кредитами склав 21 135 тис. грн.

Протягом 2013 року АРЖК було розміщено звичайні іпотечні облігації серії «А» в повному обсязі на загальну суму 250 млн. грн. та виконано усі зобов'язання перед інвесторами у вигляді виплати доходу та частини номінальної вартості за іпотечними облігаціями, визначеними проспектом емісії на 2013р. Також в 2013р. було розміщено іпотечні облігації серії «В» на загальну суму 97,25 млн. грн..

ПАТ «АРЖК» не має залежності від сезонних змін.

Основним ринком збуту ПАТ «АРЖК» є український фінансовий ринок, головними клієнтами Товариства є банки – іпотечні кредитори та інвестори в іпотечні облігації.

Основними ризиками, притаманними діяльності ПАТ «АРЖК» є кредитний ризик, ризик ліквідності, валютний ризик, ризик процентної ставки, ринковий ризик, ризик дефолту контрагента, ризик дефолту емітента, операційний ризик. Ризики мінімізуються через спеціальні інструменти в залежності від фінансових показників банку та статистичних характеристик пулу кредитів в складі іпотечного покриття по затвердженій методиці.

Засоби управління кредитним ризиком.

Вплив кредитного ризику мінімізується шляхом:

1) Включення до складу іпотечного покриття кредитів, які відповідають вимогам ЗУ «Про іпотечні облігації» та Положення НКЦПФР «Про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій», порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних

іпотечних облігацій».

2) Підтримки належного стану іпотечного покриття через виконання банком-оригінатором умов укладеного з Емітентом договору щодо зворотного викупу кредитів, які перестали відповідати встановленим вимогам до іпотечного покриття Положення НКЦПФР «Про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій».

**Засоби управління ризиком ліквідності**

Відповідно до вимог Закону, протягом періоду обігу іпотечних облігацій, коефіцієнт їх іпотечного покриття не повинен перевищувати значення 0,9. Мінімізація ризику ліквідності здійснюватиметься шляхом запровадження належного управління активами та пасивами, забезпечення надійного механізму моніторингу та аналізу грошових потоків і відповідності активів та зобов'язань.

**Засоби управління валютним ризиком**

Для мінімізації валютного ризику, Емітентом та банком-оригінатором в договорі відступлення фіксується еквівалент, за яким будуть проводитись усі майбутні розрахунки в національній валюті. Цей еквівалент дорівнюватиме офіційному курсу гривні до іноземної валюти (в якій наданий кредит), встановленому НБУ на день укладення договору відступлення.

Кошти в іноземній валюті, що надходять від позичальників в погашення заборгованості по кредитах та сплаті процентів, перераховуватимуться Емітенту банком-оригінатором у національній валюті, виходячи із зазначеного в договорі відступлення еквіваленту. Таким чином, зміни поточного офіційного курсу валют не будуть впливати на обсяги коштів в національній валюті, які Емітент отримуватиме від іпотечних активів. За цим еквівалентом буде також проводитися розрахунок залишку заборгованості за валютними кредитами при їх зворотному викупі.

**Засоби управління ризиком процентної ставки**

Мінімізація впливу такого ризику здійснюється через:

- перевищення сукупного доходу, що отримується Емітентом у вигляді сукупного процентного доходу за іпотечними та іншими активами в складі іпотечного покриття над виплатами доходу по облігаціях за кожен процентний період;
- дотримання значення коефіцієнту іпотечного покриття, яким забезпечується поточне перевищення обсягів іпотечного покриття (за яким отримується процентний дохід) над обсягом зобов'язань Емітента по облігаціях.

**Засоби управління ринковим ризиком**

Вплив цього ризику мінімізується через підтвердження відповідності значення вищезазначеного співвідношення по кожному іпотечному кредиту, якого включено до іпотечного покриття, з урахуванням максимальних та мінімальних ринкових цін на аналогічну житлову нерухомість по місцю її розташування. Така актуалізація проводиться по кредитах, які були надані в минулі роки та не пройшли переоцінку предмета іпотеки за останні 12 місяців. У разі перевищення поточного значення співвідношення залишку заборгованості по кредиту до оціночної вартості житлової нерухомості предмета іпотеки понад законодавчо встановлені 75 відсотків кредити вилучаються з іпотечного покриття з наступним зворотним їх відступленням банку-оригінатору.

**Засоби управління ризиком дефолту контрагента**

Для мінімізації впливу такого ризику, в тому числі пов'язаного із банкрутством банку-оригінатора, Емітент встановлює коефіцієнт іпотечного покриття для банка-оригінатора, значення якого диференційовано в розрізі чотирьох груп банків (відповідно до нормативно-правових документів НБУ) з урахуванням їх фінансових показників.

Емітентом встановлені наступні диференційовані коефіцієнти іпотечного покриття для банка-оригінатора: I - Системоутворюючі та великі банки: 0,7 - 0,8; II-Великі банки: 0,6 - 0,7; III -Малі банки: 0,5 - 0,6.

**Засоби управління ризиком дефолту емітента**

Мінімізація ризику дефолту з боку Емітента забезпечується чотирьохрівневим механізмом захисту інтересів власників облігацій.

Перший рівень – ефективний механізм посилення відповідальності банків-оригінаторів через

диференціацію коефіцієнту іпотечного покриття.

Другий рівень – стабільні періодичні платежі по кредитах з боку позичальників, платоспроможність яких підтверджена позитивною кредитною історією, а відповідність кредитів вимогам Закону.

Третій рівень – іпотека житлової нерухомості, яка оцінена за поточною ринковою вартістю.

Четвертий рівень – власні кошти та капітал Емітента, включаючи депозити, які входять до складу іпотечного покриття.

Засоби управління операційним ризиком

Управління операційним ризиком здійснюється Емітентом через:

- обмеження видів діяльності Емітента;
- розмежування та обмеження повноважень посадових осіб та керівних органів Емітента щодо прийняття фінансових рішень;
- ефективні процедури внутрішнього та зовнішнього контролю за якістю іпотечних активів;
- стандартизацію та автоматизацію бізнес-процесів;
- контроль за дотриманням встановлених процедур щодо запобігання операційних ризиків;
- захист інформації;
- адекватність стратегії щодо інформаційних технологій;
- забезпечення внутрішнього контролю за документообігом та зберіганням первинних документів.

У своїй діяльності ПАТ «АРЖК» використовує виключно прямі канали збуту.

За даними Української національної іпотечної асоціації (УНІА) станом на 1 жовтня 2013 року загальний розмір іпотечного портфеля банків в Україні становить 59,9 млрд. грн.

Станом на 1 жовтня 2013 року валютна структура іпотечного портфелю виглядає наступним чином:

- доля кредитів у національній валюті — 20,6%;
- доля кредитів у іноземній валюті — 79,4%.

Станом на 1 жовтня 2013 року частка ТОП-5 банків складає 56,9%. Позиції ТОП-10 банків теж дещо змінилися, на даний момент вони контролюють 77,1% іпотечного ринку. На ТОП-5 регіонів припадає 60,2% обсягів іпотечних кредитів, у ТОП-10 областях сконцентровано 77,1% загального іпотечного портфеля банків.

Окрім ПАТ «АРЖК» випуском звичайних іпотечних облігацій займається Державна іпотечна установа (ДІУ). У 2012 році ДІУ здійснила емісію звичайних іпотечних облігацій на суму 500 млн. грн., процентна ставка 10,5% (реєстрацію випуску скасовано 14.01.14р.). В країнах ЄС, за даними Європейської іпотечної федерації (EMF), за рахунок іпотечних облігацій фінансується близько 40% заборгованості за іпотечними кредитами, при цьому, доля іпотечних облігацій у фінансуванні іпотечних кредитів стрімко зростає кожного року.

Спираючись на прогноз розвитку українського іпотечного ринку, перспективні плани ПАТ «АРЖК» будуть виглядати наступним чином:

2014 р.

Загальний іпотечних портфель укр. банків, (млрд. грн.): 60

Загальний обсяг простроченої заборгованості, (%): 40

Рефінансування Товариства, (млрд. грн.): 5,35

Частка Товариства в сукупному портфелі, (%): 14,8

В середньостроковій перспективі ПАТ «АРЖК» планує закріпитися на іпотечному ринку України із стабільною конкурентною позицією не менше 12% ринку та близько 20-25% загального іпотечного портфеля буде фінансуватись за рахунок звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК».

Придбання активів: придбання основних засобів та нематеріальних активів (офісна техніка, меблі, програмне забезпечення, автоматизована облікова система, ліцензії) для забезпечення господарських потреб в 2012 р. на суму 851 тис. грн. та в 2013 р. на суму 72 тис. грн.; придбання прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, на загальну суму в 2012 р. на суму 627475 тис. грн. та в 2013 р. на суму 69 761 тис. грн. ПАТ «АРЖК» планує здійснювати

придбання прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, які слугуватимуть іпотечним покриттям при випусках звичайних іпотечних облігацій. Придбання прав вимоги здійснювалось та планується здійснювати за рахунок коштів, отриманих від розміщення звичайних іпотечних облігацій, власних коштів, отриманих в результаті фінансово-господарської діяльності.

Відчуження активів: здійснено зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, які було виключено з іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій в зв'язку із їх невідповідністю вимогам законодавства до іпотечного покриття в 2012 р. на суму 904 тис. грн. та в 2013 р. на суму 14 068 тис. грн.

правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація:

Власником істотної участі в ПАТ «АРЖК» є Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі – «АТ «Ощадбанк»), частка якого у статутному капіталі складає 70,86 %. Правочини, укладені протягом звітного року:

1) Додаткові договори до Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 1-1 від 10.09.12 р., укладені з АТ «Ощадбанк» про відступлення прав вимоги за новими кредитними договорами згідно з пунктом 7.1. Договору.

- Додатковий договір № 3 від 15.01.13 р. на суму 10903503,21 грн.;
- Додатковий договір № 4 від 09.04.13 р. на суму 6026991,08 грн.;
- Додатковий договір № 7 від 16.07.13 р. на суму 249869,71 грн.;
- Додатковий договір № 8 від 30.08.13 р. на суму 3778107,76 грн.;
- Додатковий договір № 9 від 31.10.13 р. на суму 3331506,67 грн.;
- Додатковий договір № 10 від 28.11.13 р. на суму 3748239,16 грн.;
- Додатковий договір № 11 від 20.12.13 р. на суму 3610500,06 грн.;

2) Додаткові договори до Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 2-1 від 12.12.12 р., укладені з АТ «Ощадбанк» про відступлення прав вимоги за новими кредитними договорами згідно з пунктом 7.1. Договору:

- Додатковий договір № 1 від 09.04.13 р. на суму 1002522,13 грн.;
- Додатковий договір № 3 від 06.06.13 р. на суму 579298,20 грн.;
- Додатковий договір № 4 від 09.07.13 р. на суму 1299041,61 грн.;
- Додатковий договір № 5 від 16.07.13 р. на суму 7605561,26 грн.;
- Додатковий договір № 6 від 30.07.13 р. на суму 3832031,61 грн.;
- Додатковий договір № 7 від 30.08.13 р. на суму 13854682,32 грн.;
- Додатковий договір № 9 від 31.10.13 р. на суму 3294611,56 грн.;
- Додатковий договір № 10 від 28.11.13 р. на суму 3134319,42 грн.;
- Додатковий договір № 11 від 20.12.13 р. на суму 3510627,90 грн.;

Ціна придбання прав вимоги за новими кредитними договорами дорівнює сумі непогашеної основної заборгованості кожного із боржників за відповідним кредитним договором.

3) Акти приймання-передачі прав вимоги при зворотному викупі, складені на виконання умов Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 1-1 від 10.09.12 р., який укладений з АТ «Ощадбанк»:

- Акт від 15.01.13 р. на загальну суму 1083830,03 грн.;
- Акт від 26.02.13 р. на загальну суму 134438,57 грн.;
- Акт від 09.04.13 р. на загальну суму 512040,88 грн.;
- Акт від 06.06.13 р. на загальну суму 897244,93 грн.;
- Акт від 16.07.13 р. на загальну суму 175237,50 грн.;



- Акт від 30.07.13 р. на загальну суму 79078,71 грн.;
- Акт від 30.08.13 р. на загальну суму 3781317,36 грн.;
- Акт від 25.09.13 р. на загальну суму 762649,20 грн.;
- Акт від 31.10.13 р. на загальну суму 3426995,03 грн.;
- Акт від 28.11.13 р. на загальну суму 3826333,09 грн.;
- Акт від 20.12.13 р. на загальну суму 3660847,08 грн.;

4) Акти приймання-передачі прав вимоги при зворотному викупі, складені на виконання умов Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 2-1 від 12.12.12 р., який укладений з АТ «Ощадбанк»:

- Акт від 26.02.13 р. на загальну суму 51251,41 грн.;
- Акт від 09.04.13 р. на загальну суму 267673,22 грн.;
- Акт від 30.07.13 р. на загальну суму 327806,61 грн.;
- Акт від 30.08.13 р. на загальну суму 3781317,36 грн.;
- Акт від 25.09.13 р. на загальну суму 95135,56 грн.;
- Акт від 31.10.13 р. на загальну суму 3309136,39 грн.;
- Акт від 28.11.13 р. на загальну суму 3222764,56 грн.;
- Акт від 20.12.13 р. на загальну суму 3569623,74 грн.;

Права вимоги при зворотному викупі згідно даних актів передаються за ціною зворотного викупу, яка складається з невиконаних зобов'язань за основною заборгованістю, за нарахованими процентами та комісійними винагородами

5) Депозитні договори, укладені з АТ «Ощадбанк» з метою розміщення коштів на вкладних рахунках:

- Договір № 4 від 18.02.13 р. на суму 100000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 1 від 20.05.13 р. до Договору № 4 від 18.02.13 р. на суму 100000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 2 від 20.05.13 р. до Договору № 4 від 18.02.13 р. на суму 100000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 7 від 17.01.13 р. до Договору № 36 від 13.06.12 р. на суму 3400000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 8 від 18.02.13 р. до Договору № 36 від 13.06.12 р. на суму 3400000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 9 від 20.05.13 р. до Договору № 36 від 13.06.12 р. на суму 3400000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 10 від 19.11.13 р. до Договору № 36 від 13.06.12 р. на суму 3400000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 7 від 17.01.13 р. до Договору № 37 від 13.06.12 р. на суму 2600000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 8 від 18.02.13 р. до Договору № 37 від 13.06.12 р. на суму 2500000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 9 від 20.05.13 р. до Договору № 37 від 13.06.12 р. на суму 2500000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 10 від 19.11.13 р. до Договору № 37 від 13.06.12 р. на суму 2500000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Договір № 18 від 30.04.13 р. на суму 1600000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 3 від 14.01.13 р. до Договору № 46 від 15.10.12 р. на суму 500000,00 грн., процентна ставка 18% річних;
- Додатковий договір № 4 від 17.04.13 р. до Договору № 46 від 15.10.12 р. на суму 500000,00 грн., процентна ставка 17% річних;
- Додатковий договір № 5 від 18.07.13 р. до Договору № 46 від 15.10.12 р. на суму 500000,00 грн., процентна ставка 14,8% річних;
- Договір № 41 від 22.07.13 р. на суму 1630000,00 грн., процентна ставка 14,8% річних;
- Договір № 43 від 13.09.13 р. на суму 6509578,19 грн. з можливим збільшенням за рахунок додаткових внесків, процентна ставка 14,8% річних;

- Договір № 43 від 13.09.13 р. на суму 6509578,19 грн. з можливим збільшенням за рахунок додаткових внесків, процентна ставка 14,8% річних;

Додатковий договір № 1 від 27.05.13 р. до Договору № 48 на строковий вклад (депозит) від 14.11.2012 р. (встановлена процентна ставка 14,8% річних)

Додатковий договір № 2 від 19.09.13 р. до Договору № 48 на строковий вклад (депозит) від 14.11.2012 р. (встановлено, що максимальна сума Депозиту не повинна перевищувати 40000000.00 грн.)

Додатковий договір № 1 від 27.05.13 р. до Договору № 49 на строковий вклад (депозит) від 14.11.2012 р. (встановлена процентна ставка 14,8% річних)

Додатковий договір № 2 від 19.09.13 р. до Договору № 49 на строковий вклад (депозит) від 14.11.2012 р. (встановлено, що максимальна сума Депозиту не повинна перевищувати 40000000.00 грн.)

ПАТ «АРЖК» належать основні засоби, включаючи здійснені капітальні інвестиції, на загальну суму 739 тис. грн. (первісна вартість). У складі основних засобів обліковуються меблі, комп'ютерна та офісна техніка, офісна перегородка, система відеоспостереження тощо. Придбані основні засоби є власністю підприємства. ПАТ «АРЖК» орендує приміщення для розміщення офісу (балансова вартість об'єкту оренди згідно договору оренди становить 352 тис. грн.). Основні засоби знаходяться в орендованому приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Гайдара, 50 В. Основні засоби придбані за рахунок статутного капіталу та власних коштів, отриманих в результаті фінансово-господарської діяльності.

проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень:

Основними проблемами, що суттєво впливають на діяльність товариства є нестабільність економічної ситуації в державі та у банківській сфері.

Факти виплати штрафних санкцій та компенсацій за порушення законодавства відсутні.

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок сплаченого статутного капіталу та обігових коштів, яких вистачає для забезпечення поточної діяльності.

Станом на 31.12.2013 р. залишок заборгованості по наданим Емітентом фінансовим кредитам за договорами з відступлення прав вимоги за кредитними по розрахунках в порядку рефінсування іпотечних кредитів становить 248 070 тис. грн. Прибуток у 2014 р. від виконання даних договорів планується в розмірі 30 830 тис. грн.

Відповідно до затверджених планів, Емітент має намір на кінець 2014 року здійснити викуп іпотечних кредитів у банків-оригіноваторів на загальну суму 5,3 млрд. гривень та випустити звичайні іпотечні облігації на загальну суму 3,9 млрд. гривень. У поточному році ПАТ «АРЖК» буде залучати інвестиції в іпотечні облігації, розширяти коло банків-партнерів, зацікавлених в отриманні рефінансування, та співпрацювати з державними та міжнародними організаціями, зацікавленими в розвитку фінансового сектору, зокрема іпотечного кредитування та іпотечних цінних паперів.

ПАТ «АРЖК» уважно слідкує за тенденціями розвитку вітчизняного та міжнародного ринків іпотечного кредитування, а також світового ринку облігацій.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент або його посадові особи відсутні.

Емітент був створений у лютому 2012 року. Станом на кінець звітного періоду Емітент здійснив випуски звичайних іпотечних облігацій Серії «А» та Серії «В» на загальну суму 500 млн.грн., які забезпечені якісними іпотечними кредитами. Протягом 2013 року АРЖК здійснив повне розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» на суму 250 млн. грн. та часткове розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» на суму 97,25 млн. грн. (в січні 2014 р. додатково здійснено розміщення на суму 25 млн. грн. та 04 березня 2014р. НКЦПФР зареєстровано Звіт про результати розміщення звичайних іпотечних облігацій Серії «В» на суму 122,25 млн.грн.).

Емітентом своєчасно виконуються зобов'язання перед інвесторами, визначені у проспектах емісії: в 2013 році власникам іпотечних облігацій Серії «А» було виплачено процентий дохід на суму 15,58 млн.грн. та було виплачено частину номінальної вартості облігацій на суму 31,25 млн.грн., власникам іпотечних облігацій Серії «В» було виплачено процентий дохід на суму 3,03 млн.грн.

Протягом 2013 року Емітентом надавалися фінансові кредити банківським установам, станом на 31 грудня 2013 року обсяг заборгованості за наданими Емітентом фінансових кредитах складає 248,1 млн. грн. Досягнуто позитивного фінансового результату: чистий прибуток Емітента, відображений у фінансовій звітності за 2013 рік, складає 1,2 млн. грн.

ТОВ «Українське кредитно-рейтингове агентство» Емітенту та іпотечним облігаціям Емітента присвоєно довгостроковий кредитний рейтинг за національною шкалою – uaAA.

Важливим аспектом діяльності ПАТ «АРЖК» є робота над популяризацією та розповсюдженням інформації стосовно звичайних іпотечних облігацій та розвитку ринку іпотечних цінних паперів (облігацій).

## XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	579	433	352	352	931	785
будівлі та споруди	0	0	352	352	352	352
машини та обладнання	425	311	0	0	425	311
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	154	122	0	0	154	122
2. Невиробничого призначення:	17	12	0	0	17	12
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	17	12	0	0	17	12
Усього	596	445	352	352	948	797
Опис	Термін користування орендованими основними засобами (приміщення офісу) згідно договору оренди – до 28.12.2015 р. з правом подовження. Термін корисного використання власних основних засобів: меблі та обладнання 8 років, комп'ютерна та інша офісна техніка 4 роки, інші основні засоби 3 роки. Первісна вартість основних засобів 706 тис. грн., нарахований знос 261 тис. грн. Придбані основні засоби використовуються підприємством, ступінь зносу незначна, основні засоби придбані у 2012 та у 2013 роках. Обмеження на використання майна у підприємства відсутні.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	35371	34203
Статутний капітал (тис. грн.)	35000	35000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	35000	35000
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний період здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300 та 1595, 1695, 1700; статутний капітал - рядок 1400; скоригований статутний капітал - різниця рядків 1400 та 1425, 1430.	

Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більша Статутного капіталу на 371 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів більша скоригованого статутного капіталу на 371 тис. грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримуються.
----------	---

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	316000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	316000	X	X
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії «А»)	23.04.2013	218750	12.5	19.10.2015
Зобов'язання за іпотечними цінними паперами (звичайні іпотечні облігації серії "В")	04.09.2013	97250	12.5	01.02.2016
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	149	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	7346	X	X
Усього зобов'язань	X	323495	X	X
Опис:	Інформація про зобов'язання емітента за іпотечними цінними паперами надається щодо звичайних іпотечних облігацій серії «А» та серії "В", випущених емітентом. Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "А" - 23.04.2013. Непогашена частина боргу - 218750 тис. грн. Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 19.10.2015. Дата виникнення зобов'язань емітента за іпотечними цінними паперами щодо звичайних іпотечних облігацій серії "В" - 04.09.2013. Непогашена частина боргу – 97250 тис. грн.			

	Відсоток за користування коштами (відсоток річних) - 12,5%. Дата погашення - 01.02.2016
--	---

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
13.12.2013	16.12.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
13.12.2013	16.12.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
19.11.2013	21.11.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
19.11.2013	21.11.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
22.10.2013	23.10.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
18.10.2013	18.10.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
16.10.2013	17.10.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.09.2013	18.09.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
16.09.2013	17.09.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
30.07.2013	21.08.2013	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі
16.08.2013	19.08.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
15.08.2013	16.08.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
23.07.2013	24.07.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
18.07.2013	18.07.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.07.2013	18.07.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом

18.06.2013	19.06.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.06.2013	18.06.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.05.2013	18.05.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
15.05.2013	16.05.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.04.2013	18.04.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
16.04.2013	17.04.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
02.04.2013	03.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.03.2013	19.03.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
15.03.2013	15.03.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
18.02.2013	19.02.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
13.02.2013	14.02.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
15.01.2013	16.01.2013	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом

#### **XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).**

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20197074
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 2868 23.04.2002
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	- серія П № 000088 16.04.2013 до 22.12.2016
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Звіт незалежного аудитора щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (Код ЄДРПОУ 38040228, адреса 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50-В, зареєстроване 17.02.2012 року Голосіївською	



районною в м. Києві державною адміністрацією, номер запису про включення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців - № 1 068 102 0000 029190.).

Власникам та Керівництву Публічного акціонерного товариства  
«Агентство по рефінансуванню житлових кредитів»

Звіт щодо фінансової звітності

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів», (далі – Агентство), що додається, яка включає баланс станом на 31 грудня 2013 року, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал та звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату, опис важливих аспектів облікової політики та інші пояснювальні примітки.

Відповідальність управлінського персоналу

Керівництво Агентства несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення доданої фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та за такий внутрішній контроль, який керівництво Агентства визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є надання висновку щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудиторську перевірку у відповідності з вимогами Закону України «Про аудиторську діяльність», Міжнародними стандартами аудиту, надання впевненості та етики Міжнародної федерації бухгалтерів. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Відбір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Агентства. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики та прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність достовірно, у всіх суттєвих аспектах, відображає фінансовий стан Агентства станом на 31 грудня 2013 року, його фінансові результати та рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату, у відповідності до МСФЗ.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Звіт, підготовлений відповідно до «Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів», затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1360 від 29 вересня 2011 року.

1. На нашу думку, вартість чистих активів Агентства станом на 31 грудня 2013 року відповідає вимогам чинного законодавства, а саме частині третій статті 155 Цивільного кодексу України, у всіх суттєвих аспектах.
2. На нашу думку, інформація, що розкривається Агентством та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю станом на 31 грудня 2013 року, не містить суттєвих невідповідностей.
3. На нашу думку, твердження управлінського персоналу Агентства, що виконання Агентством значних правочинів за рік, що закінчився 31 грудня 2013 року, було здійснено відповідно вимогам чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах, наведено достовірно.
4. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели оцінку стану корпоративного управління для висловлення думки щодо його впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Агентства, а не з метою висловлення думки щодо відповідності стану корпоративного управління Агентства вимогам чинного законодавства України, відповідно, ми не помітили нічого суттєвого, що могло б змусити нас вважати, що твердження управлінського персоналу Агентства щодо відповідності стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього контролю, у всіх суттєвих аспектах, не відповідає вимогам чинного законодавства.
5. Під час планування і виконання аудиторських процедур, ми провели ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, для визначення їх впливу на повноту та відповідність фінансової звітності Агентства шляхом розгляду заходів внутрішнього контролю, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Агентства, відповідно, ми не помітили суттєвих проблем, пов'язаних з ідентифікацією та оцінкою ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства, які потребують розкриття в даному аудиторському висновку.

Київ, 14 березня 2014 року

Балченко С.О.

Директор ТОВ «БДО»

Сертифікат аудитора серії А № 000046 від 04.01.1994 р.,  
дійсний до 04.01.2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»

Юридична адреса: м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4, тел. 370-30-44

Код за ЄДРПОУ: 20197074, зареєстроване 25 листопада 1997 року виконавчим комітетом Кіровської районної Ради м. Дніпропетровська, розпорядженням № 254-ТВ, номер запису про включення до Єдиного державного реєстру 1 224 120 0000 007223, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01 № 054327.

Свідоцтво про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги № 2868 від 23.04.2002 року, дійсне до 22.12.2016 року.

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку: серія П № 000088, строк дії з 16.04.2013 до 22.12.2016.

Договір на надання аудиторських послуг № 09/17А від 17.01.2014 р.

Термін проведення аудиту з 10.02.2014 по 14.03.2014.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	2	1
2	2012	1	1
3	0	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Питання порядку денного останніх позачергових зборів: 1. Про обрання членів лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2. Про розгляд та затвердження кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК». 3. Про схвалення правочинів, укладених ПАТ «АРЖК». 4. Про надання повноважень Наглядовій раді ПАТ «АРЖК» на встановлення умов розміщення окремих випусків (серій) звичайних іпотечних облігацій з допустимим відхиленням від параметрів, встановлених Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК»		Так

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)** Ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	5

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?** 5

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)		-
Інші (запишіть)		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)** Так

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні

Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		-

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відповідно до Статуту ПАТ «АРЖК» Члени Наглядової ради Товариства обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб – акціонерів. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Правління та/або членом Ревізійної комісії. Головою та членами Наглядової ради не можуть бути особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств.	X	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада та її члени, з моменту утворення Товариства, не змінювались	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Наглядова рада</b>	<b>Виконавчий орган</b>	<b>Не належить до компетенції жодного органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	

Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		-

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні

Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	-	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	-	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	-	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Відповідно до вимог чинного законодавства та Статуту ПАТ «АРЖК» в 2013 році була здійснена перевірка ревізійною комісією за 2012 рік (в 2014 році була здійснена перевірка ревізійною комісією за 2013 рік).	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**



## ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): -		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 23.12.2013 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Текст Кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК» розміщено в електронній базі внутрішніх нормативних документів ПАТ «АРЖК».**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**

В ПАТ «АРЖК» дотримуються принципи корпоративного управління, які закріплені в Кодексі корпоративного управління ПАТ «АРЖК». Текст Кодексу корпоративного управління ПАТ

«АРЖК» розміщено в електронній базі внутрішніх нормативних документів ПАТ «АРЖК».

## **Звіт про корпоративне управління\***

### **1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.**

ПАТ «АРЖК» створено з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб, а також для одержання прибутку.

### **2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.**

1. Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129), місцезнаходження: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г; 2. Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» (ЄДРПОУ 00032112), місцезнаходження: м. Київ, вул. Горького, 127; 3. Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» (ЄДРПОУ 23697280), місцезнаходження: м. Київ, вул. Єреванська, 1; 4. Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний банк «Київ» (ЄДРПОУ 14371869), місцезнаходження: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22

### **3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.**

Факти порушення внутрішніх правил відсутні

### **4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.**

Заходи впливу не застосовувалися

### **5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.**

В ПАТ «АРЖК» створена система управління ризиками. Управління ризиками є складовою частиною загальних вимог до системи корпоративного управління. Ця функція передбачає впровадження методів управління ризиками та аналізу оцінки та контролю ризиків. Система управління ризиками включає в себе розмежування повноважень, обмеження щодо прийняття рішень, систему оцінки та моніторингу ризиків, процедури планування та складання звітності, зовнішній контроль з боку аудитора та управителя іпотечним покриттям по випусках іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК»

### **6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.**

Результатом функціонування системи внутрішнього контролю стало забезпечення фінансової дисципліни та відсутність порушень у фінансово-господарській діяльності. Система внутрішнього контролю функціонувала протягом звітного періоду згідно з вимогами чинного законодавства. Фінансова звітність складена у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності.

### **7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.**

АРЖК здійснювало зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, згідно з умовами укладених договорів.

**8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.**

АРЖК здійснювало придбання та зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, за ціною, яка визначена: 1) при придбанні прав вимоги в розмірі непогашеної основної заборгованості за кредитними договорами; 2) при зворотному відступленні в розмірі непогашеної основної заборгованості, нарахованих процентів і комісійних винагород

**9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.**

Операції з пов'язаними особами: 1) розміщено кошти на депозитних рахунках в державних банках, які є акціонерами ПАТ «АРЖК». Усі кошти розміщено за ринковими ставками; 2) придбано права вимоги, за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, у акціонера - АТ «Ощадбанк». Придбання прав вимоги здійснено без застосування дисконту 3) інвестором за розміщеними звичайними іпотечними облігаціями є АТ «Ощадбанк» .

**10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту).**

Рекомендації відсутні.

**11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**

ТОВ «БДО»; Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 20197074; м. Дніпропетровськ, вул. Серова, 4, м. Київ, вул. Харківське шосе, 201/203.

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.**

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності - 19 років;

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.**

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі - 2 роки;

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.**

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року - підтвердження відповідності розміру іпотечного покриття випуску іпотечних облігацій даним бухгалтерського обліку і фінансової звітності емітента та вимогам Закону України «Про іпотечні облігації»;

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.**

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора - відсутні;

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.**

ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років - зазначені факти відсутні;

**Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.**

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг - зазначені факти відсутні;

**Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.**

інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема наявність механізму розгляду скарг- ПАТ «АРЖК» у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, нормативно-правовими актами Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг, Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку тощо. Законом України «Про звернення громадян» визначено порядок розгляду скарг, які є зверненням громадян з вимогою про поновлення прав і захист законних інтересів громадян, порушених діями (бездіяльністю), рішеннями державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, об'єднань громадян, посадових осіб. На підставі укладених із АТ «Ощадбанк» договорів та виданих довіреностей, обслуговуюча установа АТ «Ощадбанк» уповноважена надавати відповіді на звернення позичальників.

**Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.**

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги - у структурному підрозділі, відповідальному за операції з іпотечними активами є відповідальна особа за розгляд скарг

**Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).**

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг) - протягом звітного періоду скарги не надходили.

**Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.**

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду - протягом звітного періоду позови відсутні

## Інформація про випуски іпотечних облігацій

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість іпотечної облігації (грн)	Кількість розміщених іпотечних облігацій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Вид іпотечної облігації	Вид процента за іпотечними облігаціями	Доходність, у відсотках	Розмір іпотечного покриття (грн)		Дата початку обігу іпотечних облігацій	Дата погашення облігацій	Періодичність платежів (за активами та облігаціями) (міс.)	Середньо-зважений строк іпотечних активів та інших активів у складі іпотечного покриття	Середньо-зважений розмір процентів (доходу) за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття	Наявність резервного фонду	Дострокове погашення (передбачено або непередбачено)	Дострокове погашення відбулося або не відбулося
										сума іпотечних активів	сума інших активів								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	09.10.2012	1/4/2012/	НКЦПФР	10000	25000	250000000	Іпотечна облігація звичайна	фіксований	12.5	203810981.41	53550000.00	15.05.2013	19.10.2015	за активами: 1 за облігаціями: 3	іпотечних активів: 104 інших активів: 3	за іпотечними активами: 16.82 за іншими активами: 14.85	відсутній	передбачено	не відбулося
<b>Опис</b>	<p>Початковий розмір іпотечного покриття відповідно до проспекту емісії серії «А»: Початковий розмір іпотечного покриття (станом на кінець дня 19 вересня 2012 року) становить 305 118 876,61 грн.</p> <p>Порядок та строк розміщення іпотечних облігацій: Звичайні іпотечні облігації розміщено шляхом відкритого (публічного) розміщення серед задалегідь не визначеного кола осіб. Розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» здійснено Емітентом самостійно на позабіржовому ринку за адресою: м. Київ, вул. Гайдара 50 літера В. Дата початку первинного розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» 22 жовтня 2012 року. Дата закінчення розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» 21 жовтня 2013 року. Звичайні іпотечні облігації серії «А» були розміщені достроково у повному обсязі та 14.05.2013 р.отримано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», реєстраційний №1/4/2012.</p> <p>Опис іпотечних облігацій (кількість, номінальна вартість, доходність, строки та порядок погашення): Загальна сума випуску звичайних іпотечних облігацій серія «А» – 250 000 000 гривень. Кількість звичайних іпотечних облігацій серія «А» – 25 000 штук. Номінальна вартість однієї звичайної іпотечної облігації – 10 000 гривень. По звичайних іпотечних облігаціях встановлена фіксована ставка доходу 12,5 процентів річних. Погашення облігацій здійснюється в національній валюті за адресою: м. Київ, вул. Гайдара 50 літера В. Дата початку погашення -19 жовтня 2015р., дата закінчення погашення - 21 жовтня 2015р. Виплата номінальної вартості облігацій здійснюється, шляхом виплат частини номінальної вартості облігацій починаючи з 21.10.13р, в дати, що співпадають із датами виплати процентного доходу за 4-й, 6-й, 8-й та 10-й процентні періоди, у обсягах, які визначені проспектом емісії. Впродовж звітного року була виплачена частина номінальної вартості облігацій у розмірі 1250,00 грн. на одну облігацію ( 31 250 000,00 грн. на весь випуск облігацій). При погашенні облігацій остаточно виплата амортизаційної вартості облігацій здійснюється з 19.10.2015 по 21.10.2015 включно. Різниця між номінальною вартістю облігації та загальною сумою виплат частини номінальної вартості облігацій становить амортизаційну вартість облігації та визначає розмір зобов'язань. Станом на 01.01.2014р. амортизаційна вартість 1 облігації становить 8 750,00 грн., а розмір зобов'язань за випуском облігацій, відповідно, 218 750 000,00 грн. Якщо протягом обігу облігацій в результаті купівлі-продажу облігацій, відбувалася зміна власників, новий власник облігацій не може претендувати на отримання сплаченої попередньому власнику частини номінальної вартості облігацій. Виплати коштів власникам облігацій здійснюються безготівкової формі шляхом перерахування на поточний рахунок власника облігацій, зазначений в Реєстрі власників іменних цінних паперів, який Емітент отримує в депозитарії, складений на кінець робочого дня, що передуює даті початку виплати частини номінальної вартості. Емітент розраховує суми виплат частини номінальної вартості облігацій для кожного власника іпотечних облігацій. Якщо дата закінчення виплат частин номінальної вартості облігацій припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється в наступний банківський день. Для пред'явлення звичайних іпотечних облігацій до погашення, власники таких облігацій перераховують належні їм облігації з власних рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії до 13 години в перший день погашення останньої частини номінальної вартості звичайних іпотечних облігацій 19 жовтня 2015 року. При погашенні облігацій, після зарахування облігацій на рахунок Емітента в цінних паперах, Емітент перераховує амортизаційну вартість облігації в розмірі, яка буде станом на кінець дня 18 жовтня 2015 року на поточний рахунок власника облігацій.</p> <p>Обов'язки емітента за іпотечними облігаціями: Обов'язки емітента за іпотечними облігаціями серії «А» визначені проспектом емісії, зареєстрованим НКЦПФР. Емітент зобов'язується (відповідно до чинного законодавства та умов визначених проспектом емісії): забезпечити своєчасну сплату доходу за іпотечними облігаціями на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити своєчасне погашення іпотечних облігацій на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити дотримання вимог законодавства щодо кількісного та якісного складу іпотечного покриття; забезпечити своєчасне та в повному обсязі надання відповідної інформації власникам облігацій Управителю, Аудитору, НКЦПФР в порядку, визначеному чинним законодавством, Договором про управління іпотечним покриттям, проспектом емісії; відповідати за виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями іпотечним покриттям та всім іншим своїм майном, на яке відповідно до законодавства може бути звернено стягнення; інші обов'язки відповідно до чинного законодавства та умов проспекту емісії.</p> <p>Інформація про додаткові гарантії виконання зобов'язань емітента за іпотечними облігаціями або договорів про збереження реальної вартості, зміст таких гарантії та договорів або, відомості про особу-гаранта або сторону договору: відсутня.</p> <p>Мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення іпотечних облігацій: надання фінансових кредитів.</p> <p>Інформація щодо сплати доходності за іпотечними облігаціями за звітний період з розрахунку доходності на одну іпотечну облігацію, яка має містити відомості щодо регулярності та розміру періодичних платежів у рахунок сплати процентів за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття та їх відповідність регулярності та розміру періодичних платежів емітента у рахунок сплати процентів звичайними іпотечними облігаціями: В звітному</p>																		

періоді доход за облігаціями був сплачений у розмірі 15 582 000,00 грн. За звичайними іпотечними облігаціями серії «А» встановлена фіксована ставка доходу в розмірі 12,5 річних, кількість днів у процентному періоді по облігаціях складає 91 день. Середньозважена процентна ставка іпотечних та інших активів в складі іпотечного покриття - 16,8 процентів річних (періодичність отримання процентних платежів - 1 раз на місяць). Відповідно до умов проспекту емісії виплата процентного доходу за звичайними іпотечними облігаціями здійснюється шляхом перерахування процентних платежів власникам облігацій в національній валюті України на підставі Реєстру власників іменних цінних паперів, за адресою: 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 В.

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу іпотечних облігацій, та терміни виплати процентів за іпотечними облігаціями : Мета - надання фінансових кредитів. Виплата процентного доходу за звичайними іпотечними облігаціями здійснюється власникам таких облігацій, з урахуванням чинного законодавства України після закінчення кожного процентного періоду, який складає 91 день, в терміни визначені проспектом емісії. Якщо дата закінчення виплати у процентному періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні, за законодавством України, виплата процентного доходу здійснюється у наступний банківський день. Виплата доходу за останній процентний період здійснюється одночасно з погашенням облігацій.

Розмір винагороди управителю іпотечного покриття: Емітент зобов'язаний щомісячно сплачувати Управителю винагороди за здійснені ним послуги відповідно до умов укладеного Договору про управління іпотечним покриттям.

Загальна сума винагород Управителю не може перевищувати 0,1 відсоток від обсягу іпотечного покриття на дату подання документів для реєстрації випуску облігацій. У разі, якщо обіг випуску облігацій припинено, оплата винагороди (комісії) Управителя здійснюється в розмірі фактично наданих послуг за договором.

2.	15.01.2013	1/4/2013/Т	НКЦПФР	10000	25000	250000000	Іпотечна облігація звичайна	фіксований	12.5	232724905.00	45310000.00	01.02.2016	за активами: 1 за облігаціями: 3	іпотечних активів: 118 інших активів: 2	за іпотечними активами: 17.07 за іншими активами: 16.18	відсутній	передбачено	не відбулося
----	------------	------------	--------	-------	-------	-----------	-----------------------------	------------	------	--------------	-------------	------------	-------------------------------------	--	--	-----------	-------------	--------------

**Опис**

Початковий розмір іпотечного покриття відповідно до проспекту емісії серії «В»: Початковий розмір іпотечного покриття (станом на кінець дня 19 грудня 2012 року) становить 305 211 220,63 грн.

Порядок та строк розміщення іпотечних облігацій: Звичайні іпотечні облігації розміщуються шляхом відкритого (публічного) розміщення серед заздалегідь не визначеного кола осіб. Розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» здійснюється Емітентом самоостійно на позабіржовому ринку за адресою: м. Київ, вул. Гайдара 50 літера В. Дата початку первинного розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» 04 лютого 2013 року. Дата закінчення розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» 03 лютого 2014 року. За звітний період звичайні іпотечні облігації серії «В» були розміщені на суму 97 250 000, 00 грн.

Опис іпотечних облігацій (кількість, номінальна вартість, доходність, строки та порядок погашення): Загальна сума випуску звичайних іпотечних облігацій серія «В» – 250 000 000 гривень. Кількість звичайних іпотечних облігацій серія «В» – 25 000 штук. Номінальна вартість однієї звичайної іпотечної облігації – 10 000 гривень. По звичайних іпотечних облігаціях встановлена фіксована ставка доходу 12,5 процентів річних. Погашення облігацій здійснюється в національній валюті за адресою: м. Київ, вул. Гайдара 50 літера В. Дата початку погашення - 01 лютого 2016 р., дата закінчення погашення - 03 лютого 2016р. Виплата номінальної вартості облігацій здійснюється, шляхом виплат частини номінальної вартості облігацій починаючи з 03.02.14р, в дати, що співпадають із датами виплати процентного доходу за 4-й, 6-й, 8-й та 10-й процентні періоди, у обсягах, які визначені проспектом емісії. При погашенні облігацій остаточно виплата амортизаційної вартості облігацій здійснюється з 01.02.2016 по 03.02.2016 включно. Різниця між номінальною вартістю облігації та загальною сумою виплат частини номінальної вартості облігацій становить амортизаційну вартість облігації та визначає розмір зобов'язань. Якщо протягом обігу облігацій в результаті купівлі-продажу облігацій, відбувалася зміна власників, новий власник облігацій не може претендувати на отримання сплаченої попередньому власнику частини номінальної вартості облігацій. Виплати коштів власникам облігацій здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування на поточний рахунок власника облігацій, зазначений в Реєстрі власників іменних цінних паперів, який Емітент отримує в депозитарії, складений на кінець робочого дня, що передє дати початку виплати частини номінальної вартості. Згідно зі Зведеним обліковим реєстром, Емітент розраховує суми виплат частини номінальної вартості облігацій для кожного власника іпотечних облігацій. Якщо дата закінчення виплат частин номінальної вартості облігацій припадає на вихідний, святковий або неробочий день за законодавством України, погашення здійснюється в наступний банківський день. Для пред'явлення звичайних іпотечних облігацій до погашення, власники таких облігацій перераховують належні їм облігації з власних рахунків у цінних паперах на рахунок Емітента в депозитарії до 13 години в перший день погашення останньої частини номінальної вартості звичайних іпотечних облігацій – 01 лютого 2016 року. При погашенні облігацій, після зарахування облігацій на рахунок Емітента в цінних паперах, Емітент перераховує амортизаційну вартість облігації в розмірі, який буде станом на кінець дня 31 січня 2016 року на поточний рахунок власника облігацій.

Обов'язки емітента за іпотечними облігаціями: Обов'язки емітента за іпотечними облігаціями серії «В» визначені проспектом емісії, зареєстрованим НКЦПФР. Емітент зобов'язується (відповідно до чинного законодавства та умов визначених проспектом емісії): забезпечити своєчасну сплату доходу за іпотечними облігаціями на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити своєчасне погашення іпотечних облігацій на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити дотримання вимог законодавства щодо кількісного та якісного складу іпотечного покриття; забезпечити своєчасне та в повному обсязі надання відповідної інформації власникам облігацій Управителю, Аудитору, НКЦПФР в порядку, визначеному чинним законодавством, Договором про управління іпотечним покриттям, проспектом емісії; відповідати за виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями іпотечним покриттям та всім іншим своїм майном, на яке відповідно до законодавства може бути звернено стягнення; інші обов'язки відповідно до чинного законодавства та умов проспекту емісії.

Інформація про додаткові гарантії виконання зобов'язань емітента за іпотечними облігаціями або договорів про збереження реальної вартості, зміст таких гарантії та договорів або, відомості про особу-гаранта або сторону договору: відсутня.

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення іпотечних облігацій: надання фінансових кредитів.

Інформація щодо сплати доходності за іпотечними облігаціями за звітний період з розрахунку доходності на одну іпотечну облігацію, яка має містити відомості щодо регулярності та розміру періодичних платежів у рахунок сплати процентів за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття та їх відповідність регулярності та розміру періодичних платежів емітента у рахунок сплати процентів звичайними іпотечними облігаціями: В звітному періоді доход за облігаціями був сплачений у розмірі 3 030 699,00 грн. За звичайними іпотечними облігаціями серії «В» встановлена фіксована ставка доходу в розмірі 12,5 річних, кількість днів у процентному періоді по облігаціях складає 91 день. Середньозважена процентна ставка іпотечних та інших активів в складі іпотечного покриття - 16,9 процентів річних (періодичність отримання процентних платежів - 1 раз на місяць). Відповідно до умов проспекту емісії виплата процентного доходу за звичайними іпотечними облігаціями здійснюється шляхом перерахування процентних платежів власникам облігацій в національній валюті України на підставі Реєстру власників іменних цінних паперів, за адресою: 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 В.

Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу іпотечних облігацій, та терміни виплати процентів за іпотечними облігаціями: надання фінансових кредитів. Виплата процентного доходу за звичайними іпотечними облігаціями здійснюється власникам таких облігацій, з урахуванням чинного законодавства України після закінчення кожного процентного періоду, який складає 91 день, в терміни визначені проспектом емісії. Якщо дата закінчення виплати у процентному періоді припадає на вихідний, святковий або неробочий дні, за законодавством України, виплата процентного доходу здійснюється у наступний банківський день. Виплата доходу за останній

процентний період здійснюється одночасно з погашенням облігацій.

Розмір винагороди управителю іпотечного покриття: Емітент зобов'язаний щомісячно сплачувати Управителю винагороди за здійснені ним послуги відповідно до умов укладеного Договору про управління іпотечним покриттям.

Загальна сума винагород Управителю не може перевищувати 0,1 відсоток від обсягу іпотечного покриття на дату подання документів для реєстрації випуску облігацій. У разі, якщо обіг випуску облігацій припинено, оплата винагороди (комісії) Управителя здійснюється в розмірі фактично наданих послуг за договором.

## ІНФОРМАЦІЯ про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

### Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття на дату реєстрації випуску іпотечних облігацій, грн.	Розмір іпотечного покриття на звітну дату, грн.	Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, грн.	Співвідношення розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, у відсотках (коефіцієнт іпотечного покриття)
1	2	3	4	5	6	7
1.	09.10.2012	№ 1/4/2012/	305118876.61	257360981.41	218750000.00	0.85
2.	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	305211220.63	278034905.00	250000000.00	0.90

### Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття, грн.		Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями	Співвідношення (у відсотках) розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями (коефіцієнт іпотечного покриття)
			дата	сума		
1	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	01.02.2013	295063607.43	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
2	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	01.03.2013	294197214.97	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
3	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	01.04.2013	294900533.94	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи					



	(грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
4	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.02.2013	292241751.76	250000000.00	0.86
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
5	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.03.2013	285304863.42	250000000.00	0.88
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
6	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.04.2013	278424240.37	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
7	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.05.2013	294393049.56	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
8	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.06.2013	294159433.96	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					

9	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.07.2013	294619856.23	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
10	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.05.2013	278245102.54	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
11	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.06.2013	278093578.6	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
12	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.07.2013	278466711.97	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
13	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.08.2013	295744535.37	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
14	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.09.2013	294348607.55	250000000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках					



20	09.10.2012	№ 1/4/2012/	21.10.2013	258548726.21	218750000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
21	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.11.2013	257680002.44	218750000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
22	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.12.2013	257371869.62	218750000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
23	09.10.2012	№ 1/4/2012/	01.01.2014	257360981.41	218750000.00	0.85
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
24	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.11.2013	277908502.22	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.					
25	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.12.2013	277799751.71	250000000.00	0.90
<b>Опис</b>	Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало					

розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
26	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	01.01.2014	278034905.00	250000000.00	0.90
<b>Опис</b> Протягом 2013 року іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій змінювалось, але мало розмір, стан та характеристики, які забезпечували повне виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями. При цьому коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках встановлених Законодавством та Проспектами емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК». До складу іпотечного покриття входили як іпотечні активи (зобов'язання боржників за якими забезпечені виключно іпотекою нерухомого майна житлового призначення), так і інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких не перевищував 25% від розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						

### **Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття**

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Дата виникнення змін	Іпотечні активи, щодо яких відбулась заміна*		Іпотечні активи, які додатково включені до складу іпотечного покриття	Частка іпотечного активу у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулась зміна або який був додатково включений (у відсотках)	Причини заміни або включення
				виключені зі складу іпотечного покриття	включені до складу іпотечного покриття			
1	2	3	4	5		6	7	8
1	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	15.01.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.4	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого

								Рішенням ДКЦПФР № 774 від 01.09.2006 р.
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
2	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	15.01.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	4.12	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 774 від 01.09.2006 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
3	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	13.02.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.15	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття

								звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 774 від 01.09.2006 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
4	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	13.02.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.34	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 774 від 01.09.2006 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в

								іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
5	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	13.02.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	3.42	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 774 від 01.09.2006 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
6	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	19.03.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.33	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про



								іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
7	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	19.03.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.56	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного

								покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
8	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	19.03.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	2.31	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
9	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.02.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.31	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II

								«Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р.
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
10	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.03.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.2	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р.
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
11	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.03.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.22	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю

								іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням ДКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р.
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
12	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	17.04.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.84	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій

								серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
13	09.10.2012	№ 1/4/2012/Т	17.04.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	3.51	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
14	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.05.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.5	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних

								облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
15	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.05.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.56	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних

								іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
16	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.05.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	5.71	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
17	09.10.2012	№ 1/4/2012/	15.05.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	9.17	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних

								іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
18	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.06.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.34	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному



								покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
19	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.06.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.15	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
20	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.06.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	2.45	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття

								звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
21	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.04.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.62	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в

								іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
22	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.04.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.42	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
23	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.05.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.58	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про

								іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
24	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.05.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.35	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного

								покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
25	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.05.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	3.38	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
26	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.06.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.38	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II

								«Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
27	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.06.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.62	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту

								іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
28	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.06.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	1.08	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
29	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.06.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	2.88	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі

								І Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
	<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
30	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.07.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.72	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення



								коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
31	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.07.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.25	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
32	09.10.2012	№ 1/4/2012/	17.07.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	2.72	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам,

								викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
	<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
33	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.22	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання

								перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
34	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.10	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
35	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.08.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	4.06	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів

								вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
36	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.45	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та

								для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
37	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.43	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
38	09.10.2012	№ 1/4/2012/	16.09.2013 включення	-	Ігші активи	Відсутні	0.68	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю

								іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
39	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.07.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	0.32	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902

								від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
40	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	18.07.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	2.66	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
41	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	3.33	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із

								невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
42	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	2.63	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням



								НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
43	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	23.07.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	0.89	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
44	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.95	У відповідності до Глави II Розділу II

								та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
45	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.42	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого

								Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
46	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	15.08.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	0.11	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
47	15.01.2013	№	15.08.2013	-	Інші	Відсутні	3.07	У відповідності до

		1/4/2013/Т	включення		активи			Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
48	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.47	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій»,

								затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
49	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	5.13	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							

50	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	2.03	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
51	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	17.09.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	1.08	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних

								облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
52	09.10.2012	№ 1/4/2012/	18.10.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	3.62	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							

53	09.10.2012	№ 1/4/2012/	18.10.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.63	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
54	09.10.2012	№ 1/4/2012/	18.10.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	5.31	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним



								покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
55	09.10.2012	№ 1/4/2012/	22.10.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	28.42	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних							

активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.								
56	09.10.2012	№ 1/4/2012/	22.10.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	15.47	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
57	09.10.2012	№ 1/4/2012/	19.11.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.57	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру

								іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
58	09.10.2012	№ 1/4/2012/	19.11.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	2.31	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних

								іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
59	09.10.2012	№ 1/4/2012/	19.11.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	1.16	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
60	09.10.2012	№ 1/4/2012/	13.12.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.68	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття

								звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
61	09.10.2012	№ 1/4/2012/	13.12.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	2.48	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту

								іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
62	09.10.2012	№ 1/4/2012/	13.12.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	1.28	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,85 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «А».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
63	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.10.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.43	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам,

								викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
	<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
64	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.10.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	0.98	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та

								для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
65	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.10.2013 виключення	Інші активи	-	Відсутні	1.02	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
66	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	16.10.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	4.67	У відповідності до Глави II Розділу II



								та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
67	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	19.11.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.59	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій»,

								затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
68	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	19.11.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	1.80	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							

69	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	19.11.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	3.10	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						
70	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	13.12.2013 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	1.55	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним

								покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.							
71	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	13.12.2013 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	2.28	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>	Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних							

активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.								
72	15.01.2013	№ 1/4/2013/Т	13.12.2013 включення	-	Інші активи	Відсутні	1.33	У відповідності до Глави II Розділу II та у зв'язку із невідповідністю іпотечних активів вимогам, викладеним в Главі I Розділу II «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття 0,9 в іпотечному покритті звичайних іпотечних облігацій серії «В».
<b>Опис:</b>		Протягом 2013 року до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких змінювався, але не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм встановлених законодавством.						

\* Інформація вказується щодо кожного виду іпотечного активу, стосовно якого відбулися зміни: виключення, включення, заміна.



**Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року**

Підстава виникнення у емітента прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття	Частка в загальному розмірі іпотечних активів	
	у відсотках	сума (грн)
Видача(надання) кредитів, позик, забезпечених іпотекою	0	0
Договір відступлення права вимоги	100	436535886.41
-	0	0

**Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття**

Строк прострочених платежів	Кількість іпотечних активів, шт.	Частка в сукупному розмірі іпотечних активів		Частка в сукупному розмірі іпотечного покриття	
		у відсотках	сума	у відсотках	сума
До 30 днів	144	2.11	9207614.92	1.72	9207614.92
30-60 днів	40	0.58	2529447.91	0.47	2529447.91
60-90 днів	13	0.3	1307310.53	0.24	1307310.53
90-180 днів	0	0	0	0	0
Понад 180 днів	0	0	0	0	0

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014   01   01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"	за ЄДРПОУ	38040228
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.99
Середня кількість працівників	26		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01033, м. Київ, вул. Гайдара, буд. 50 В		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	104	141	0
первісна вартість	1001	112	172	0
накопичена амортизація	1002	-8	-31	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	43	33	0
Основні засоби:	1010	596	445	0
первісна вартість	1011	696	706	0
знос	1012	-100	-261	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0



первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	207860	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	33	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>743</b>	<b>208512</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	6	4	0
Виробничі запаси	1101	6	4	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрашування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	48	15	0
з бюджетом	1135	3	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	496	4015	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	27	40796	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	32164	105539	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	32164	105539	0
Витрати майбутніх періодів	1170	35	29	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0

інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	685	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>33464</b>	<b>150398</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>34207</b>	<b>358910</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35000	35000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-802	371	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>34198</b>	<b>35371</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	229134	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0

Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>229134</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	86742	0
за товари, роботи, послуги	1615	9	15	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	149	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	149	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	6	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	167	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	7326	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>9</b>	<b>94405</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>34207</b>	<b>358910</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
**Волков С.С.**  
**Латишева Л. М.**

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів"

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2013 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	0	0
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5	6
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 6848 )	( 5060 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 10 )	( 0 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	( 6853 )	( 5054 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	32414	4257
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 24272 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1289	0
збиток	2295	( 0 )	( 797 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-116	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1173	0
збиток	2355	( 0 )	( 797 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>1173</b>	<b>-797</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	33	38
Витрати на оплату праці	2505	4152	3218
Відрахування на соціальні заходи	2510	1157	879
Амортизація	2515	186	108

Інші операційні витрати	2520	1320	817
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>6848</b>	<b>5060</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000	35000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	35000	35000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	33.53	-22.80
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	33.53	-22.80
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**

Показники Розділу IV наводяться в гривнях з копійками.

Волков С.С.

Латишева Л.М.

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

38040228

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	11	3
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	5	42
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	3729
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1419 )	( 1442 )
Праці	3105	( 3301 )	( 2653 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 1225 )	( 974 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 620 )	( 642 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 15 )	( 48 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 54 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-6618</b>	<b>-1985</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 72 )	( 851 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-72</b>	<b>-851</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	35000
Отримання позик	3305	348955	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	10874	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	-31250	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 18613 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	( 0 )	( 0 )



дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	( 229901 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>80065</b>	<b>35000</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>73375</b>	<b>32164</b>
Залишок коштів на початок року	3405	32164	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	105539	32164

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
Волков С.С.  
Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,  
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Агентство по рефінансуванню житлових  
кредитів"

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

**Головний бухгалтер**





прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1173</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1173</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>35000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35371</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

-  
**Волков С.С.**  
**Латишева Л.М.**



# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## Текст приміток

### 1. Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене 17 лютого 2012 р. з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами. АРЖК зареєстроване та фактично знаходиться за адресою: Україна, 01033, м. Київ, вул. Гайдара, 50 В.

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:

- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;
- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АВ № 614810 від 13.06.2012 р.;
- Генеральної ліцензії Національного банку України на здійснення валютних операцій № 95 від 12.11.2012 р.

Станом на 31 грудня 2013 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 50 від 08.10.2013 р. До 08.10.2013 р. в АРЖК діяла організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 1 від 06.03.2012 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;
- Правління – виконавчий орган АРЖК.

В 2012 р. АРЖК здійснило закрите (приватне) розміщення акцій серед засновників. Станом на дату державної реєстрації 17.02.2012 р. всі акціонери здійснили оплату акцій в повному обсязі та виключно в грошовій формі.

Станом на 31 грудня 2013 р. акціонерами АРЖК є 4 (чотири) юридичні особи. Нових осіб у складі акціонерів протягом 2013 р. не було. Зареєстрований статутний капітал АРЖК складає 35 000 000,00 грн., випущені акції АРЖК належать таким акціонерам:

1. Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» - 24800 акцій - частка у статутному капіталі 70,85714286% - сума внеску 24800 тис. грн.
2. Публічне акціонерне товариства «Державний експортно-імпортний банк України» - 3 400 акцій - частка у статутному капіталі 9,714285714 % - сума внеску 3 400 тис. грн.
3. Публічне акціонерне товариства акціонерний банк «Укргазбанк» - 3 400 акцій - частка у статутному капіталі 9,714285714% - сума внеску 3 400 тис. грн.
4. Публічне акціонерне товариства «Акціонерний комерційний банк «Київ» - 3 400 акцій - частка у статутному капіталі 9,714285714% - сума внеску 3 400 тис. грн.

Разом – 35 000 акцій-частка у статутному капіталі 100- сума внеску 35 000 тис.грн.

### 2. Умови здійснення діяльності

В Україні спостерігаються деякі явища, характерні для ринкової економіки, що зароджується, включаючи наявність валюти, що не є вільно конвертованою за межами України, обмеження та контроль у валютній сфері, відносно високу інфляцію та високі відсоткові ставки.

Нещодавня глобальна фінансова криза мала суттєвий вплив на економіку України, і, починаючи з середини 2008 року, фінансова ситуація у фінансовому та корпоративному секторах України значно погіршилась. Подальший економічний розвиток України значною мірою залежить від

ефективності економічних, фінансових та монетарних заходів, яких вживає Уряд, а також від змін у податковій, юридичній, регулятивній та політичній сферах.

Кінець 2013 в Україні року ознаменувався посиленням економічної нестабільності та політичною кризою. Подальша фінансова, економічна та політична ситуація в Україні значною мірою буде залежати від тих заходів, які буде здійснювати керівництво країни. Керівництво АРЖК не має можливості передбачити, які заходи будуть застосовуватися для виходу їх кризи та як вони вплинуть на економічну та фінансову стабільність у країні.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення АРЖК. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

### 3. Основа складання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

АРЖК складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – “МСФЗ”).

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Звітний період

Звітним періодом для АРЖК є календарний рік. Дана фінансова звітність складена за 2013 рік. Порівняльні дані наведені за період від 17 лютого 2012 року, дати заснування, по 31 грудня 2012 року.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Відповідно, функціональною валютою та валютою подання для цілей складання цієї фінансової звітності є гривня. Одиницею виміру є тисяча гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

### 4. Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у періоді, поданому у цій фінансовій звітності.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що повинні застосовуватись АРЖК

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році.

Деякі нові стандарти та інтерпретації стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2013 року.

Нижче наведені нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які повинні застосовуватись АРЖК у теперішній час або в майбутньому:

Поправка до МСБО 1 «Подання фінансової звітності - Представлення компонентів іншого сукупного прибутку» змінює групування статей, що подаються в складі іншого сукупного доходу.

Статті, які можуть бути перекласифіковані до складу прибутку або збитку в певний момент в майбутньому (наприклад, в разі припинення визнання або погашення), повинні представлятися окремо від статей, які ніколи не будуть перекласифіковані. Поправка впливає виключно на подання і не впливає на фінансове становище або фінансові результати діяльності АРЖК.

Поправки до МСБО 19 «Винагороди працівникам». Згідно поправок, проведено зміну в порядку визнання актуарних прибутків та збитків, а також вартості послуг минулих періодів і секвестру пенсійних планів, змінено визначення «вихідна допомога». Актуарні прибутки та збитки не можна переносити на майбутні періоди із застосуванням методу коридору або визнавати у прибутку чи збитку. Вартість послуг минулих періодів визнається в тому періоді, в якому відбулася зміна умов пенсійного плану; виплати, на які у працівника ще не виникло права, тепер не будуть розподілятися на весь період надання послуг у майбутньому. Також введені додаткові вимоги до розкриття інформації, а також ризиків, які виникають за планами з визначеними виплатами і планам, реалізованим кількома роботодавцями. Поправки не вплинули на фінансовий стан та результати діяльності АРЖК.

МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» в редакції 2011 року включає в себе вимоги щодо складання окремої фінансової звітності для компаній, що складають консолідовану фінансову

звітність. Вимоги до складання консолідованої фінансової звітності перенесені в новий стандарт МСФЗ 10. Прийняття стандарту не вплинуло на фінансовий стан та результати діяльності АРЖК. МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні компанії» в редакції 2011 року об'єднує в собі ті вимоги стандартів МСБО 28 у попередній редакції та МСБО 31 «Спільна діяльність», які було вирішено залишити в силі і не включати в нові стандарти МСФЗ 11 та МСФЗ 12. Прийняття стандарту не вплинуло на фінансовий стан та результати діяльності АРЖК.

Поправки до МСФЗ 1 «Позики, надані державою». Згідно з даними поправкам компанії, що вперше застосовують МСФЗ, повинні застосовувати вимоги МСБО 20 "Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу" перспективно до наявних у них на дату переходу на МСФЗ позик, наданих державою. Поправка не має впливу на фінансову звітність АРЖК.

Поправки до МСФЗ 7 «Розкриття інформації - взаємозалік фінансових активів і фінансових зобов'язань». Компанії зобов'язані розкривати інформацію про права на здійснення взаємозаліку і відповідних угодах (наприклад, угоди про надання забезпечення). Нові вимоги щодо розкриття інформації застосовуються до всіх визнаних фінансових інструментів, які згортаються відповідно до МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання інформації». Поправки не впливають на фінансовий стан або результати діяльності АРЖК.

МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» вводить єдину модель консолідації, згідно з якою поняття контролю визначається як основа консолідації для усіх типів компаній. Цей стандарт встановлює вимоги для випадків, коли визначення контролю ускладнене, в тому числі для випадків із потенційними правами голосу, правовідносинами принципала і агента, контролем специфічних активів та обставин, за яких права голосу не є домінуючим чинником при визначенні контролю. Крім цього, МСФЗ 10 вводить особливе керівництво з питань правовідносин принципала і агента. Стандарт також містить вимоги до обліку та процедури консолідації, що переносяться з МСБО 27 і залишаються незмінними. МСФЗ 10 замінює собою вимоги до консолідації, що містяться в ПКТ 12 «Консолідація – компанії спеціального призначення» і МСБО 27 «Консолідована і окрема фінансова звітність». Застосування МСФЗ 10 не вплинуло на фінансовий стан і результати діяльності АРЖК.

МСФЗ 11 «Спільні угоди» покращує облік спільних угод шляхом запровадження методу, що вимагає від сторін спільної угоди визнання своїх прав та зобов'язань, що впливають із цієї угоди. Класифікація спільної угоди визначається шляхом оцінки прав та зобов'язань сторін, що впливають із цієї угоди. Стандарт пропонує тільки два види спільної угоди – спільні операції та спільна діяльність. МСФЗ 11 також виключає пропорційну консолідацію як метод обліку спільних угод. МСФЗ 11 замінює собою МСБО 31 «Участь у спільній діяльності» та ПКТ 13 «Спільно контрольовані підприємства - немонетарні внески учасників спільного підприємництва».

Застосування МСФЗ 11 не вплинуло на фінансовий стан і результати діяльності АРЖК.

МСФЗ 12 «Розкриття інформації про інвестиції в інші компанії» є новим комплексним стандартом, що містить вимоги до розкриття інформації про всі види інвестицій в інші компанії, включаючи дочірні компанії, спільні угоди, асоційовані компанії і неконсолідовані структуровані компанії. МСФЗ 12 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2013 р. або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування. Застосування МСФЗ 12 не вплинуло на фінансовий стан і результати діяльності АРЖК.

МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю» об'єднує в одному стандарті всі вказівки щодо оцінки справедливої вартості згідно МСФЗ. МСФЗ 13 не вносить змін до визначення того, коли потрібно використовувати справедливу вартість, а надає вказівки щодо оцінки справедливої вартості згідно МСФЗ, коли її використання вимагається або дозволяється іншими стандартами в складі МСФЗ. МСФЗ 13 також вимагає розкриття додаткової інформації. Застосування МСФЗ 13 не мало суттєвого впливу на оцінки справедливої вартості, які визначаються АРЖК.

Інтерпретація IFRIC 20 «Витрати на розкривні роботи на етапі експлуатації розроблювального відкритим способом родовища» застосовується щодо витрат на видалення шлакових порід (розкривні роботи), що виникають на етапі експлуатації розроблювального відкритим способом родовища. В інтерпретації розглядається метод обліку вигод від розкривних робіт. Ця інтерпретація не має впливу на фінансову звітність АРЖК.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (травень 2012 р.)

Перераховані нижче удосконалення не мали впливу на фінансову звітність АРЖК: МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Дане удосконалення роз'яснює, що компанія, яка припинила застосовувати МСФЗ в минулому і вирішила чи зобов'язана знову скласти звітність згідно МСФЗ, має право застосувати МСФЗ 1 повторно. Якщо МСФЗ 1 не застосовується повторно, компанія повинна ретроспективно перерахувати фінансову звітність як якщо б вона ніколи не припиняла застосовувати МСФЗ. МСБО 1 «Подання фінансової звітності». Дане вдосконалення роз'яснює різницю між додатковою порівняльною інформацією, що надається на добровільній основі, і мінімумом необхідної порівняльної інформації. Як правило, мінімальною необхідною порівняльною інформацією є інформація за попередній звітний період.

МСБО 16 «Основні засоби». Дане вдосконалення роз'яснює, що основні запасні частини та допоміжне обладнання, які задовольняють визначенню основних засобів, не є запасами.

МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання інформації». Дане вдосконалення роз'яснює, що податок на прибуток, що відноситься до виплат на користь акціонерів, враховується відповідно до МСФЗ (IAS) 12 «Податок на прибуток».

МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність». Дане вдосконалення приводить у відповідність вимоги щодо розкриття у проміжній фінансовій звітності інформації про загальні суми активів сегмента до вимог щодо розкриття в ній інформації про зобов'язання сегмента. Згідно цьому роз'ясненню, розкриття інформації у проміжній фінансовій звітності також має відповідати розкриттю інформації в річних фінансових звітах.

#### Фінансові активи

##### Первісне визнання фінансових активів

Фінансові активи відображаються у звіті про фінансовий стан, коли АРЖК стає стороною за договором у відношенні відповідного фінансового інструмента. АРЖК відображає придбання й реалізацію фінансових активів на стандартних умовах за датою складання угоди.

Всі фінансові активи оцінюються спочатку за вартістю придбання, що представляє собою справедливу вартість витрачених коштів. До вартості придбання додаються витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням або випуском, за винятком фінансових активів та зобов'язань, що оцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток.

##### Справедлива вартість фінансових інструментів

Якщо справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображені у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі цін на активному ринку, вона визначається з використанням різних моделей оцінок, що включають математичні моделі. Вихідні дані для таких моделей визначаються на підставі спостережень ринку, якщо таке можливо, у протилежному випадку, для визначення справедливої вартості необхідно застосувати судження. Судження необхідно робити з урахуванням ліквідності та даних, використовуваних для моделі, таких як кореляція й волатильність довгострокових похідних фінансових інструментів.

##### Припинення визнання фінансових активів

АРЖК припиняє визнання фінансового активу у разі якщо (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) АРЖК передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклав угоду про передачу, і при цьому (і) також передав в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) АРЖК не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Фінансові активи АРЖК відносяться до кредитів та дебіторської заборгованості.

##### Кредити клієнтам

Кредити клієнтам включають непохідні фінансові активи із установленими платежами, або платежами, що підлягають визначенню, що не котируються на активному ринку. Угоди за ними не укладаються з метою негайного або короткострокового перепродажу, і вони не класифікуються як торгові цінні папери або інвестиційні цінні папери, наявні для продажу.

Первісно надані кредити клієнтам відображаються за вартістю придбання, що представляє собою

справедливу вартість наданих коштів. Надалі надані кредити клієнтам враховуються за амортизованою вартістю за вирахуванням резерву на зменшення корисності кредитів клієнтам. Амортизована вартість основана на справедливій вартості суми виданого кредиту, розрахованої з врахуванням ринкових процентних ставок за аналогічними кредитами, що діють на дату надання кредиту. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку або збитку при припиненні визнання або зменшенні корисності кредитів та дебіторської заборгованості, а також у процесі амортизації.

Кредити клієнтам відображаються в обліку, починаючи з моменту видачі коштів позичальникам.

#### Операції рефінансування

Операції рефінансування здійснюються АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК у відповідності з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності такі іпотечні кредити. Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив та відображає оплату як надання кредиту банку.

В звітному періоді АРЖК здійснювало таку оплату, в фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту відображена у складі довгострокової дебіторської заборгованості (в частині погашення строком більше одного року) в розмірі 207 860 тис. грн., включаючи суму неамортизованого дисконту в розмірі 272 тис. грн., що відноситься до даної заборгованості. У складі іншої поточної дебіторської заборгованості відображено суму наданого фінансового кредиту зі строком погашення до одного року в розмірі 40 776 тис. грн., включаючи суму неамортизованого дисконту в розмірі 291 тис. грн., що відноситься до даної заборгованості.

#### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках. Умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК.

#### Фінансові зобов'язання

При первісному визнанні фінансового зобов'язання АРЖК зобов'язане оцінити його по справедливій вартості, плюс, у випадку фінансового зобов'язання, що не переоцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток, витрати по угоді, прямо пов'язані із придбанням або випуском фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, скасування або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

#### Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, включають випущені боргові цінні папери та кредиторську заборгованість.

Випущені боргові цінні папери. Боргові цінні папери включають звичайні іпотечні облігації, випущені АРЖК.

У звітному періоді АРЖК здійснило розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» на суму 250 000 тис. грн. та серії «В» на суму 97 250 тис. грн. Фінансові зобов'язання АРЖК включають зобов'язання з погашення розміщених звичайних іпотечних облігацій та зобов'язання з виплати нарахованого процентного доходу за розміщеними облігаціями. У фінансовій звітності у складі довгострокових зобов'язань відображені зобов'язання з погашенням облігацій зі строком погашення більше одного року на загальну суму 229 134 тис. грн., з врахуванням суми неамортизованого дисконту (накопичених витрат), що відносяться до даних зобов'язань в розмірі 53 тис. грн. У складі поточної заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями з погашення облігацій відображена сума 86 742 тис. грн., з врахуванням суми неамортизованого дисконту, що відноситься до таких зобов'язань в розмірі 70 тис. грн. Поточні зобов'язання з виплати нарахованого процентного доходу за розміщеними звичайними іпотечними облігаціями складають

7 326 тис. грн.

#### Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договорами операційної оренди включаються до складу інших операційних витрат у місяці їх нарахування.

#### Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Основними чинниками, що викликали відмінність між даними фінансової та податкової звітності є склад витрат, які можуть бути включені до складу витрат з метою визначення об'єкта оподаткування, та база оцінок активів та зобов'язань.

За результатами діяльності в 2013 р. в АРЖК наявний прибуток, що підлягає оподаткуванню (з врахуванням накопичених збитків за 2012 р.) в розмірі 784 тис. грн., поточний податок на прибуток нараховувався в розмірі 149 тис. грн.

Суми відстрочених податків розраховуються за методом балансових зобов'язань відносно тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого будуть реалізовані визнані відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються відповідно до ставки податку, що діятиме у тому періоді, в якому буде реалізовано актив або здійснено розрахунок за зобов'язанням, базуючись на законодавчих нормах, що набрали чинності на звітну дату.

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню у наступних податкових періодах, складались з різниць між балансовою вартістю та податковою базою основних засобів, нематеріальних активів та забезпечень для оплати відпусток. Розрахована сума відстрочених податкових активів становить 33 тис. грн.

#### Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за собівартістю.

Нарахування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

Група основних засобів:

Меблі та приладдя зі строком корисної служби -8 років

Комп'ютери та інша офісна техніка зі строком корисної служби -4 роки

Поліпшення орендованого майна- протягом строку дії відповідного договору оренди

Інші основні засоби зі строком корисної служби -3 роки

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю.

Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів.

Протягом 2013 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

#### Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення, ліцензію на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами, генеральну ліцензію НБУ на здійснення валютних операцій, тощо. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання. Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання.

Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті.

Нематеріальні активи:

Ліцензії - Строк корисного використання протягом строку дії ліцензії, ліцензії без строку дії амортизуються 10 років

Програмне забезпечення - Строк корисного використання 10 років, якщо інше не встановлено договором

Інші нематеріальні активи - Строк корисного використання протягом строку дії відповідного договору

Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується. АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;
- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Доходи та витрати за активами та зобов'язаннями, що відображаються за амортизованою собівартістю, розраховуються з застосуванням ефективної ставки відсотка.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що визнається при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», та випуском звичайних іпотечних облігацій) включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності.

АРЖК не застосовувало наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

Поправки до МСБУ 19 – «Програми з визначеною виплатою: внески працівників». Поправки уточнюють вимоги, які ставляться до того, яким чином внески працівників або третіх осіб, які

пов'язані з послугами, слід віднести до періодів надання послуги. Крім того, вона дозволяє, але не зобов'язує, визнавати такі внески як зниження вартості послуг в періоді, в якому відповідна послуга надається, у випадку, якщо сума внеску не залежить від числа років надання послуг. Дані поправки набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються 1 липня 2014 року або після цієї дати. АРЖК не очікує, що дані поправки будуть мати вплив на фінансовий стан або фінансові результати його діяльності.

Поправки до МСБО 32 - «Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань» описують, як слід правильно застосовувати критерії взаємозаліку в МСБО 32 у відношенні систем розрахунків (таких як системи єдиного клірингового центру), в рамках яких використовуються механізми неодночасних валових платежів. Передбачається, що дані поправки не будуть мати впливу на фінансовий стан або фінансові результати діяльності АРЖК. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 або після цієї дати.

Поправки до МСБО 36 – «Розкриття інформації стосовно суми очікуваного відшкодування для нефінансових активів». Дана поправка зменшує обставини, при яких сума очікуваного відшкодування активів або генеруючих одиниць повинна бути розкрита, і вводиться явна вимога про розкриття ставки дисконтування при визначенні знецінення (або сторнування знецінення), де сума очікуваного відшкодування (на основі справедливої вартості за мінусом витрат з вибуття) визначається з використанням дисконтування. Поправки набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 або після цієї дати. Передбачається, що дані поправки не будуть мати впливу на фінансовий стан або фінансові результати діяльності АРЖК.

Поправки до МСБУ 39 - «Новація похідних інструментів і продовження обліку хеджування». У даних поправках передбачається виключення з вимоги про припинення обліку хеджування в випадку, коли новація похідного інструменту, визначеного як інструмент хеджування, відповідає встановленим критеріям. Дані поправки набувають чинності для річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати. АРЖК очікує, що дані поправки не будуть мати впливу на фінансовий стан або фінансові результати його діяльності.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», стандарт опублікований у листопаді 2009 року, з поправками на поточну дату. Він замінює МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» у частині класифікації та оцінки фінансових інструментів а також обліку хеджування. Вступ у дію даного стандарту був запланований для річних звітних періодів, що починаються з 1 січня 2015 року, але в подальшому дата вступу в дію була відмінена та на сьогоднішній день залишається відкритою, до прийняття всіх фаз МСФЗ 9. АРЖК оцінює вплив стандарту на свою фінансову звітність.

Поправки до МСФЗ 10, МСФЗ 12 та МСБУ 27 - «Інвестиційні компанії» набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати і передбачають виключення з вимог про консолідацію для компаній, які відповідають визначенню інвестиційної компанії згідно МСФЗ 10. Виняток з вимог про консолідацію вимагає, щоб інвестиційні компанії враховували дочірні компанії за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Дані поправки не будуть мати впливу на фінансовий стан або фінансові результати діяльності АРЖК.

МСФЗ 14 «Регульовані відстрочені рахунки». У багатьох країнах в секторах промисловості, включаючи комунальні послуги, такі як постачання газу, електрики, води, підлягають тарифному регулюванню, коли держава регулює постачання та ціноутворення. Таке регулювання може мати істотний вплив на суму виручки та час її визнання. Даний стандарт дозволяє компанії, яка вперше застосовує МСФЗ, продовжувати обліковувати, з деякими обмеженими змінами, залишки на рахунках, що регулюються на основі ставок, у відповідності до попередніх загальноприйнятих стандартів бухгалтерського обліку як на дату переходу до МСФЗ так і в подальшому. Компанії, які мають право застосовувати МСФЗ 14, не зобов'язані це робити, а можуть вибрати застосування тільки вимоги МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» при першому застосуванні МСФЗ. Однак компанії, які вибрали застосування МСФЗ 14 у своїй першій фінансовій звітності за МСФЗ, повинні продовжувати застосовувати його в подальшій фінансовій звітності. МСФЗ 14 не може застосовуватися компаніями, які вже прийняли МСФЗ. МСФЗ 14 набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 р. або після цієї дати. Дозволяється дострокове застосування. Застосування МСФЗ 16 не вплине на фінансовий стан і результати діяльності АРЖК.



Інтерпретація IFRIC 21 «Обов'язкові платежі». У Інтерпретації роз'яснюється, що компанія визнає зобов'язання щодо обов'язкових платежів тоді, коли відбувається дія, що несе за собою їх сплату. У разі обов'язкового платежу, виплата якого вимагається у разі досягнення мінімального порогового значення, в інтерпретації встановлюється заборона на визнання передбачуваного зобов'язання до досягнення встановленого мінімального порогового значення. Інтерпретація IFRIC 21 набуває чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2014 року або після цієї дати. Ця інтерпретація не матиме впливу на фінансову звітність АРЖК.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2010 - 2012 років).

МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій». Дане вдосконалення роз'яснює термін умови набуття права шляхом виділення термінів умови про результати діяльності та умови про стаж роботи, які раніше включалися у термін умови набуття права.

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу». Дане вдосконалення роз'яснює, що непередбачена компенсація оцінюється як зобов'язання або як інструмент капіталу на основі МСБУ 32 «Фінансові інструменти: подання», а також вимагає, щоб непередбачені компенсації, не класифікуються як капітал, переоцінювалися до справедливої вартості на кожен звітну дату з визнанням зміни у справедливій вартості через прибуток чи збиток.

МСФЗ 8 «Операційні сегменти». Дане вдосконалення вимагає додаткові розкриття стосовно суджень керівництва, коли операційні сегменти об'єднувалися для представлення у виді звітного сегменту. Вдосконалення також роз'яснює, що звірка суми активів звітних сегментів до активів підприємства вимагається тільки тоді, коли оцінка активів сегмента регулярно подається керівнику, який приймає операційні рішення.

МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Дане вдосконалення роз'яснює, що короткострокова дебіторська та кредиторська заборгованості, за якими не встановлена процентна ставка, можуть, як і раніше, оцінюватися за первісною сумою, без дисконтування, якщо ефект від дисконтування є несуттєвим.

МСБО 16 «Основні засоби». Дане вдосконалення роз'яснює, як обчислюється накопичена амортизація, коли об'єкти основних засобів відображаються за допомогою моделі переоцінки.

Чиста балансова вартість активу коригується до переоціненої вартості таким із двох способів:

- валова балансова вартість коригується відповідно до балансової вартості (наприклад, пропорційно зміні чистої балансової вартості або з посиланням на спостережувані ринкові дані). Накопичена амортизація також коригується еквівалентно до різниці між валовою сумою та чистою балансовою вартістю.

- Накопичена амортизація елімінується проти валової балансової вартості.

МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін». Дане вдосконалення роз'яснює, що у випадку, коли послуги з управління компанією, що звітує (або її материнською компанією), надаються їй іншою спеціалізованою компанією, така компанія буде зв'язаною стороною для компанії, що звітує, і:

- Потребує окремого розкриття суми витрат на управління, наданих окремій спеціалізованій компанії;

- Не потребує розкриття вказаної суми витрат за категоріями, як того вимагає МСБО 24.17.

МСБО 38 «Нематеріальні активи». Дане вдосконалення роз'яснює, як обчислюється накопичена амортизація, коли об'єкти нематеріальних активів відображаються за допомогою моделі переоцінки. Чиста балансова вартість активу коригується до переоціненої вартості таким із двох способів:

- валова балансова вартість коригується відповідно до балансової вартості (наприклад, пропорційно зміні чистої балансової вартості або з посиланням на спостережувані ринкові дані). Накопичена амортизація також коригується еквівалентно до різниці між валовою сумою та чистою балансовою вартістю.

- Накопичена амортизація елімінується проти валової балансової вартості.

- Дані удосконалення набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 липня 2014 року або після цієї дати. Прийняття даних удосконалень не матиме впливу на фінансову звітність АРЖК.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2011 - 2013 років).

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу». Дане вдосконалення роз'яснює, що формування всіх видів спільної діяльності, визначених у МСФЗ 11 «Спільні угоди» (а саме спільна діяльність та спільні операції), виключаються зі сфери застосування МСФЗ 3. Виключення зі сфери застосування відноситься тільки до обліку спільних угод у її власній фінансовій звітності і не відноситься до обліку сторонами спільної діяльності своїх часток у спільних угодах.

МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю».

МСФЗ 13.52 визначає сферу застосування винятку, який дозволяє організації оцінювати справедливу вартість групи фінансових активів та фінансових зобов'язань на нетто-основі (виняток для портфелю цінних паперів).

Дане вдосконалення роз'яснює, що виняток для портфелю цінних паперів застосовується до всіх договорів, що входять у сферу МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» (або МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», якщо він був прийнятий достроково), незалежно від чи відповідають вони визначенню фінансових активів або фінансових зобов'язань в МСФЗ 32 «Фінансові інструменти: подання».

МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Дане вдосконалення зазначає, що для визначення, чи є придбання інвестиційної нерухомості угодою з об'єднання бізнесу потрібно судження стосовно конкретних вимог МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», незалежно від вимог МСБО 40, а саме:

- Чи буде придбання інвестиційної нерухомості придбанням активу, групи активів чи об'єднанням бізнесу (застосовуються тільки вимоги МСФЗ 3).

- Розмежування між інвестиційною нерухомістю та нерухомістю, зайнятою власником (застосовуються тільки вимоги МСФЗ 3).

Дані удосконалення набувають чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 липня 2014 року або після цієї дати. Прийняття даних удосконалень не матиме впливу на фінансову звітність Банку.

#### 5. Суттєві облікові судження та оцінки

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва АРЖК формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікових політик, а також на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнитися від цих оцінок.

#### 6. Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 2013 р. АРЖК придбало основні засоби (ноутбук) та нематеріальні активи (ліцензії на програмне забезпечення WinSB, інші активи), які були введені в експлуатацію. Не введені в експлуатацію основні засоби та нематеріальні активи обліковуються АРЖК як незавершені капітальні інвестиції. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином:

2013 рік

Залишки на початок 2013 р.:

Меблі, техніка та приладдя – 596

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 104

Незавершені капітальні інвестиції – 43

Разом - 743

Надходження:

Меблі, техніка та приладдя – 7

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 3

Нематеріальні активи – 60

Незавершені капітальні інвестиції – (10)

Разом - 60

Знос:

Меблі,техніка та приладдя – 158  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 3  
Нематеріальні активи – 23  
Незавершені капітальні інвестиції – 0  
Разом - 184

Залишки на кінець 2013 р  
Меблі,техніка та приладдя – 445  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0  
Нематеріальні активи – 141  
Незавершені капітальні інвестиції – 33  
Разом - 619

Первісна вартість:  
Меблі,техніка та приладдя – 683  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 24  
Нематеріальні активи – 172  
Незавершені капітальні інвестиції – 33  
Разом - 912

Накопичений знос:  
Меблі,техніка та приладдя – 238  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 24  
Нематеріальні активи – 31  
Незавершені капітальні інвестиції – 0  
Разом - 293

2012 рік

Залишки на початок 2012 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 0  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0  
Нематеріальні активи – 0  
Незавершені капітальні інвестиції – 0  
Разом - 0

Надходження:

Меблі,техніка та приладдя – 675  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21  
Нематеріальні активи – 112  
Незавершені капітальні інвестиції – 43  
Разом - 851

Знос:

Меблі,техніка та приладдя – 79  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21  
Нематеріальні активи – 8  
Незавершені капітальні інвестиції – 0  
Разом - 108

Залишки на кінець 2012 р

Меблі,техніка та приладдя – 596  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0  
Нематеріальні активи – 104  
Незавершені капітальні інвестиції – 43  
Разом - 743

Первісна вартість:

Меблі,техніка та приладдя – 675  
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21  
Нематеріальні активи – 112  
Незавершені капітальні інвестиції – 43

Разом - 851

Накопичений знос:

Меблі,техніка та приладдя – 79

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21

Нематеріальні активи – 8

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом - 108

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в таблиці, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані. Балансова вартість основних засобів та нематеріальних активів суттєво не відрізнялась від їх справедливої вартості.

7. Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання.

У фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту в частині погашення зі строком більше одного року відображена у складі довгострокової дебіторської заборгованості. Розрахунок суми, що відноситься до довгострокової заборгованості здійснено на підставі аналізу умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) станом на 31.12.2013 р. з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31.12.2013р. складає:

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року - 207585

Сума неамортизованого дисконту, що відноситься до довгострокової дебіторської заборгованості - 275

Разом довгострокова дебіторська заборгованість - 207860

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31.12.2012р. відсутня.

У складі довгострокових зобов'язань відображена сума зобов'язань по розрахункам за розміщені звичайні іпотечні облігації серії «А» та серії «В», а також суми неамортизованого дисконту, що відносяться до вказаної суми зобов'язань.

Довгострокові зобов'язання на 31.12.2013включають:

Зобов'язання із погашення звичайних іпотечних облігацій зі строком більше одного року - 229188

Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відноситься до довгострокових зобов'язань – (54)

Разом інші довгострокові зобов'язання – 229134

Інші довгострокові зобов'язання станом на 31.12.2012 відсутні.

8. Поточна дебіторська заборгованість, інші активи та поточні зобов'язання

Поточна дебіторська заборгованість та інші активи складаються станом на 31.12.2013р.:

Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 15

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 0

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 4015

Інша поточна дебіторська заборгованість - 40796

Інші оборотні активи - 0

Запаси - 4

Разом дебіторська заборгованість та інші активи: 44830

Поточна дебіторська заборгованість та інші активи станом на 31.12.2012р. складаються:

Дебіторська заборгованість за виданими авансами – 48

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 3

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 501

Інша поточна дебіторська заборгованість - 27

Інші оборотні активи - 685

Запаси - 6

Разом дебіторська заборгованість та інші активи: 1270

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включає заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 1049 тис. грн. та нарахованим відсоткам по наданому фінансовому кредиту в розмірі 2966 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2013 р. включає:

- заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення до одного року 40 485 тис. грн. та суму неамортизованого дисконту, що відноситься до даного періоду в розмірі 291 тис. грн. До складу поточної дебіторської заборгованості включені розрахункові (планові) суми погашення основного боргу за 12 місяців згідно умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) станом на 31.12.2013 р. з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

- дебіторську заборгованість по розрахункам з державними цільовими фондами (ФСС з ТВП) в розмірі 7 тис. грн.

- дебіторську заборгованість по єдиному соціальному внеску в розмірі 4 тис. грн.;

- дебіторську заборгованість по заробітній платі (сплачені суми відпускних за наступні періоди) в розмірі 9 тис. грн.

Інші зобов'язання та забезпечення включають станом на 31.12.13:

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облігаціями серії "А" та "В" - 86812

Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відносяться до поточних зобов'язань – (70)

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 15

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 149

Кредиторська заборгованість за розрахунками по оплаті праці - 6

Забезпечення на оплату відпусток - 167

Інші поточні зобов'язання - 7326

Разом поточні зобов'язання та забезпечення - 94405

Інші зобов'язання та забезпечення станом на 31.12.12 включають:

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облігаціями серії "А" та "В" - 0

Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відносяться до поточних зобов'язань – 0

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 9

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 0

Кредиторська заборгованість за розрахунками по оплаті праці - 0

Забезпечення на оплату відпусток - 0

Інші поточні зобов'язання - 0

Разом поточні зобов'язання та забезпечення - 9

До складу інших поточних зобов'язань станом на 31.12.2013 р. включені зобов'язання зі сплати нарахованого процентного доходу за розміщеними звичайними іпотечними облігаціями серії «А» та серії «В» на загальну суму 7 326 тис. грн.

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають станом на 31.12.2013:

Поточні рахунки у банку-536

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року-105 003

Разом грошові кошти та їх еквіваленти -105 539

Грошові кошти та їх еквіваленти включають станом на 31.12.2012:

Поточні рахунки у банку-14

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року-32 150

Разом грошові кошти та їх еквіваленти -32 164

Рух грошових коштів від фінансової діяльності у звіті про рух грошових коштів. У статті «Отримання позик» у результаті фінансової діяльності відображено:

- отримання коштів за розміщені звичайні іпотечні облігації серії «А» та «В» в розмірі 348 955 тис. грн., в тому числі номінальна вартість 347 250 тис. грн. та сума накопичених відсотків протягом купонного періоду 1705 тис. грн.;

У статті «Погашення позик» у результаті фінансової діяльності відображено виплату частини номінальної вартості звичайних іпотечних облігацій серії «А» в розмірі 31 250 тис. грн. згідно проспекту емісії.

При відображенні руху грошових коштів у статті «Інші платежі» у результаті фінансової діяльності відображені сума 229 901 тис. грн., яка включає:

- наданий фінансовий кредит в розмірі - 467 994 тис. грн.;
- погашення фінансового кредиту в розмірі 219 924 тис. грн.;
- отримані відсотки по наданому фінансовому кредиту в розмірі 18 169 тис. грн.

#### 10. Витрати майбутніх періодів

До витрат майбутніх періодів віднесені витрати, здійснені в 2012 та 2013 роках, які підлягають віднесенню на витрати в звітних періодах 2013 та 2014 років. Розмір витрат майбутніх періодів в 2013 р. зменшений на суму, яка належить до даного звітного періоду. У складі витрат майбутніх періодів обліковуються річний сертифікат SSL (надає захищений канал зв'язку, що забезпечує конфіденційність каналу, аутентифікацію сервера АРЖК, перевірку цілісності обміну WEB-повідомленнями, термін дії 1 рік), річний пакет послуг ДП «АРІФРУ» (підготовка електронної та паперової форми регулярної та особливої інформації, що подається в НКЦПФР, публікація інформації в офіційному друкованому виданні, термін дії 1 рік), членські внески та ін. на загальну суму 29 тис. грн. станом на 31.12.2013 р.

#### 11. Капітал

##### Статутний капітал

Станом на 31.12.2013 р. статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі. Протягом звітного періоду змін у статутному капіталі не відбувалось. У відповідному періоді 2012 р. (станом на 31.12. 2012 р.) статутний становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна.

##### Нерозподілений прибуток

За результатами 2013 року прибуток АРЖК склав 1173 тис. грн. З врахуванням накопичених збитків за 2012 рік прибуток станом на 31.12.2013 р. складає 371 тис. грн. У відповідному періоді 2012 року (станом на 31.12. 2012 р.) непокритий збиток становив 797 тис. грн. В звітному періоді зі складу доходів (шляхом коригування нерозподілених збитків на початок 2013 року) були виключені штрафи, пені, неустойки по актах, що складаються при зворотному відступленні кредитів боржників (сторно доходів) в розмірі 5 тис. грн.

#### 12. Доходи

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій :

##### Інші операційні доходи

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку: 2013р - 5; 2012р. - 42

Штрафи, пені, неустойки (по актах, що складаються при зворотному відступленні кредитів боржників): 2013р. – 0; 2012р. - 5

Доходи від безоплатно наданих активів: 2013р. – 0; 2012р. - 1

Всього інших операційних доходів: 2013р. – 5; 2012р. - 48

##### Інші фінансові доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках: 2013р. – 11428; 2012р. - 4215

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту: 2013р. – 21135; 2012р. - 0

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту: 2013р. – (149); 2012р. - 0

Всього інших фінансових доходів: 2013р. – 32414; 2012р. - 4215

Разом доходи: 2013р. – 32419; 2012р. - 4263

#### 13. Витрати

Адміністративні витрати включають:

Заробітна плата: 2013р. – 4152; 2012р. - 3218

Нарахування на фонд заробітної плати: 2013р – 1157; 2012р. - 879  
Разом витрати на персонал: 2013р. – 5309; 2012р. - 4097  
Оренда та утримання приміщень: 2013р. – 702; 2012р. - 602  
Офісні витрати: 2013р. – 50; 2012р. - 46  
Депозитарні послуги та розміщення інформації: 2013р. – 110; 2012р. - 0  
Послуги управителя: 2013р.- 160; 2012р - 0  
Послуги з відповідального зберігання документації: 203р. – 20; 2012р. - 0  
Інші професійні послуги: 2013р. – 190; 2012р. - 98  
Інші витрати (РКО, ін.): 2013р. – 88; 2012р. - 71  
Разом інші операційні витрати: : 2013р. – 1 320; 2012р. - 817  
Амортизація: 2013р. – 186; 2012р. - 108  
Матеріальні витрати: 2013р. – 33; 2012р. - 38  
Разом адміністративні витрати: 2013р. – 6848; 2012р. - 5060  
Фінансові витрати включають:.  
Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям: 2013р. – 24233; 2012р. - 0

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій: 2013р. – 39; 2012р. - 0  
Разом фінансові витрати: 2013р. -24272; 2012р. – 0

#### 14. Умовні активи і зобов'язання

##### Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

##### Податкове законодавство

В даний час в Україні діє ряд законів і нормативних актів відносно різноманітних податків і зборів, які стягуються як державними, так і місцевими органами влади. Податки, які застосовуються, включають податок на прибуток, податок на додану вартість, нарахування на фонд заробітної плати, а також інші податки і збори. Закони, які регулюють ці податки, часто змінюються, а їх положення часто нечіткі або не розроблені. Також немає достатньої кількості судових прецедентів щодо цих проблем. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, державної податкової служби та її інспекцій), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Правильність складання податкових декларацій, а також інші питання дотримання законодавства, підлягають перевірці і вивченню з боку ряду контролюючих органів, які в законодавчому порядку уповноважені накладати штрафи та пені в значних обсягах. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків значно більших, ніж існують в країнах з більш розвинутою податковою системою.

Керівництво вважає, що діяльність АРЖК здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює його діяльність, і що АРЖК нарахував всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва АРЖК на основі аналізу інформації, що є в його розпорядженні.

##### Позабалансові активи

У звітному періоді АРЖК були здійснені операції по відступленню прав вимоги за новими кредитними договорами та відбулось зворотне відступлення прав вимоги за неналежними кредитними договорами позичальників, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Відступлені на користь АРЖК права вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, є іпотечними активами, які входять до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій. Станом на 31.12.2013 р., з врахуванням погашення боржниками основного боргу, додаткового відступлення прав вимоги за новими кредитними договорами та зворотного відступлення банку прав вимоги за неналежними кредитними договорами, загальна сума відступлених прав вимоги склала 458 730 тис. грн.

##### Позабалансові зобов'язання

В звітному періоді АРЖК розпочало здійснення розрахунків за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Згідно умов укладених договорів розрахунки починаються після отримання АРЖК оплати за розміщені іпотечні облігації. Загальна сума заборгованості АРЖК станом на 31.12.2013 р. за договорами відступлення складає 225 583 тис. грн.

Операційна оренда

У випадку, коли АРЖК виступає орендарем, майбутні мінімальні орендні платежі по неанульованій операційній оренді станом є наступними:

Станом на 31.12.13р. до 1 року -642, від 1 до 5 років-642, разом-1284.

Станом на 31.12.12р. до 1 року-600, від 1 до 5 років-500, разом-1100.

#### 15. Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються на щоденній основі і можуть бути відмінними від ринкових умов. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Операції та залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами станом на 31.12.2013 року представлені таким чином:

2013 р.:

Активи:

Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК - 518

Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК – 99003

Довгострокові кредити, що надані банкам, які є акціонерами АРЖК 207585

Поточна частина довгострокових кредитів банкам, які є акціонерами АРЖК 40485

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів 3975

Зобов'язання:

Довгострокова частина заборгованості за облігаціями 229188

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 86812

Інші поточні зобов'язання 7326

Доходи:

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК - 5

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК - 11358

Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку, який є акціонером АРЖК - 21135

Витрати у вигляді відсотків - 24233

Позабалансові активи - 458730

Позабалансові зобов'язання – 225583

2012 р.

Активи:

Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК - 14

Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК - 32150

Доходи:

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК - 42

Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами



АРЖК - 4215

Позабалансові активи - 590620

Позабалансові зобов'язання – 626571

Виплати ключовому управлінському персоналу включали такі статті:

2013р.

Заробітна плата-1 445

Нарахування на фонд заробітної плати - 174

Разом: 1 619

2012р.

Заробітна плата-1 184

Нарахування на фонд заробітної плати - 138

Разом: 1 322

Операції із пов'язаними сторонами здійснюються на загальних умовах.

Основним контролюючим учасником АРЖК є державний банк ПАТ «Ощадбанк».

#### 16. Управління капіталом

Метою АРЖК при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Для підтримки або коригування структури капіталу АРЖК може коригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, збільшувати статутний капітал або продавати активи для зменшення суми боргу.

АРЖК контролює величину капіталу на підставі співвідношення власних і позикових коштів. Це співвідношення розраховується як чиста сума боргу, розділена на загальну суму капіталу. Чиста сума боргу розраховується як загальна сума позикових коштів мінус грошові кошти та їх еквіваленти, а також депозити строком вище 3 місяців.

АРЖК в 2012 р. була здійснена реєстрація випуску звичайних іпотечних облігацій серії «А» та в 1 кварталі 2013 р. зареєстрований випуск звичайних іпотечних облігацій серії «В». Станом на 30 вересня 2013 р. випущені звичайні іпотечні облігації серії «А» були викуплені інвесторами в повному обсязі на суму 250 000 тис. грн., крім того була здійснена виплата частини номінальної вартості облігацій в розмірі 31 250 тис. грн., звичайні іпотечні облігації серії «В» викуплені частково на суму 97 250 тис. грн.

#### 17. Управління ризиками

В процесі своєї діяльності АРЖК піддається впливу різних фінансових ризиків, у тому числі впливу змін валютних курсів, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в АРЖК приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, спрямованих на зведення цих ризиків до мінімуму.

#### Кредитний ризик

АРЖК стикається з кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення.

Максимальний рівень кредитного ризику АРЖК, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначне. Резерви на знецінення можуть створюватися для покриття збитків, які можуть бути понесені на дату звітності (при їх наявності).

#### Схильність до кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину кредитного ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату склав:

31.12.13

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного

року -207860

Дебіторська заборгованість за виданими авансами-15

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом-0

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами-4015

Інша поточна дебіторська заборгованість-40796

Інші оборотні активи-0

Поточні рахунки у банку-536

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року-105003

Разом-358225

31.12.12

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року -0

Дебіторська заборгованість за виданими авансами-48

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом-3

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами-501

Інша поточна дебіторська заборгованість-27

Інші оборотні активи-685

Поточні рахунки у банку-14

Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року-32150

Разом-33428

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструмента буде коливатися через зміни курсів валюти, в якій враховується даний інструмент. АРЖК не має залишків в іноземних валютах станом на 31.12.2013 року.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності визначається як ризик, що виникає тоді, коли строки погашення активів та зобов'язань не збігаються.

Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів, збалансовані потоки по надходженню платежів в погашення дебіторської заборгованості та доступ до фінансування через кредитні ресурси. АРЖК на дату складання фінансової звітності має зобов'язання зі сплати відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям та по погашенню облігацій. Також наявні позабалансові зобов'язання по оплаті ціни придбання відступлених прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Ризик процентної ставки

АРЖК вкладає значні вільні кошти на депозитні рахунки банків. Відсоткова ставка за депозитами не змінюється протягом строку депозитного договору. У звітному періоді АРЖК не залучало кредити чи інші залучені кошти, за якими могло би відчувати ризик процентної ставки.

18. Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулося істотних подій, які суттєво впливають на розуміння фінансової звітності АРЖК.

Керівник Волков С.С.

(підпис)

Головний бухгалтер Латишева Л.М.